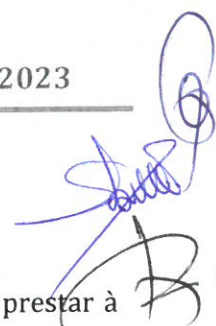


RELATÓRIO DE ATIVIDADES E CONTAS 1.º SEMESTRE 2023



ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO	2
2.	QUEM SOMOS	2
2.1.	ESTRUTURA ACIONISTA, ESTRUTURA ORGANIZACIONAL, ORGÃOS SOCIAIS.....	3
2.2.	MISSÃO, OBJETIVOS E PÚBLICOS-ALVO	4
2.3.	POLÍTICA DE QUALIDADE.....	4
2.4.	ATOS DE GESTÃO MAIS RELEVANTES.....	5
3.	ATIVIDADES DA EMPRESA	14
3.1.	GESTÃO DE INSTALAÇÕES E ATIVIDADES DESPORTIVAS	14
3.2.	GESTÃO DE PARQUES DE ESTACIONAMENTOS E ZONAS DE ESTACIONAMENTO DELIMITADAS À SUPERFÍCIE (ZEDL)	21
4.	RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL.....	28
5.	INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS	31



1. INTRODUÇÃO

Ao abrigo do artigo 42.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto compete à Empresa prestar à tutela informação sobre a execução orçamental, assim como outras informações com vista ao acompanhamento da situação da empresa e da sua atividade e a evolução da sua situação económica e financeira.

Apresenta-se, por conseguinte, o relatório de gestão e de atividades do Conselho de Administração da LAGOS-EM-FORMA – GESTÃO DESPORTIVA, E.M., S.A., um relatório de execução orçamental, assim como as contas intercalares referentes ao primeiro semestre de 2023

2. QUEM SOMOS

A Lagos-em-Forma – Gestão desportiva, EM, S.A., daqui em diante designada por Lagos em Forma, foi constituída em dezanove de setembro de dois mil e seis, pelo Município de Lagos para efetuar a gestão de serviços de interesse geral e a promoção do desenvolvimento local e regional, tal como definido no Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local, acompanhando e executando as políticas de desenvolvimento territorial do Município de Lagos, com vista ao crescimento e reforço da coesão da económica local e regional, compreendendo as atividades de:

- a) Promoção, gestão, exploração e conservação de equipamentos coletivos desportivos e de lazer pertencentes ou sob a sua administração, seja a que título for, ao Município de Lagos;
- b) Organização de atividades, ações de formação e eventos nas áreas do lazer e do desporto;
- c) Gestão do serviço de estacionamento público no Município de Lagos, designadamente a promoção, exploração, fiscalização e manutenção de locais de estacionamento público.

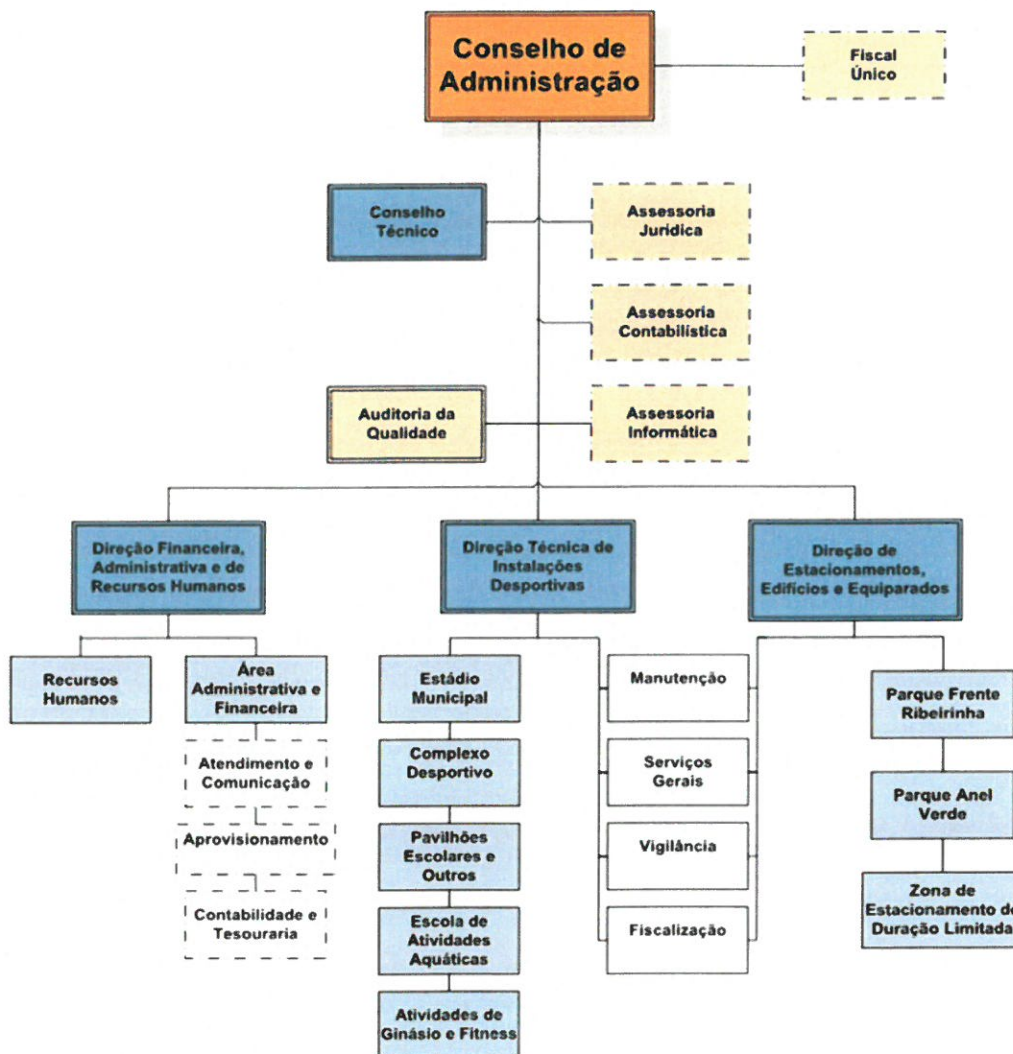
As atividades descritas no número anterior podem compreender a promoção, ampliação, renovação e manutenção das instalações e equipamentos, desde que tal seja expressamente autorizado ou cometido pela tutela.

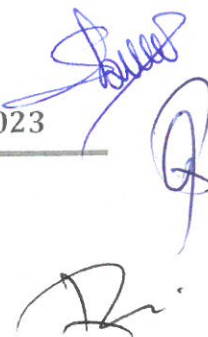
Acessoriamente a Empresa Local poderá exercer outras atividades relacionadas com o seu objeto social.

2.1. ESTRUTURA ACIONISTA, ESTRUTURA ORGANIZACIONAL, ORGÃOS SOCIAIS

O Município de Lagos é o único acionista da Lagos em Forma detendo os 100% do capital integralmente subscrito e realizado no valor de cinquenta mil euros.

Organograma



**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:****Nome:** HUGO MIGUEL MARREIROS HENRIQUE PEREIRA**Cargo:** Presidente**Nome:** PAULO ALEXANDRE COTA DE MENESES TOSTE**Cargo:** Administrador com funções executivas**Nome:** SARA MARIA HORTA NOGUEIRA**Cargo:** Administrador sem funções executivas**FISCAL ÚNICO EFETIVO: (ROC nº 1465)****Nome:** RAFAEL ALMEIDA DA SILVA**SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO: (ROC nº 887)****Nome:** ANTÓNIO MANUEL CORREIA DE SOUSA FURTONATO**2.2. MISSÃO, OBJETIVOS E PÚBLICOS-ALVO****É Missão da LAGOS-EM-FORMA, Gestão Desportiva, E.M., S.A.:**

- Gestão e exploração dos equipamentos desportivos municipais, bem como aqueles que ao município estão ou venham a estar confiados, ao abrigo dos contratos-programa estabelecidos ou a estabelecer, tal como assumir as ações necessárias à manutenção, reabilitação e requalificação desses espaços;
- Fomentar a atividade física através de um serviço público acessível, diversificado e qualificado;
- Desenvolver e criar os meios e condições necessários aos clubes desportivos, associações e instituições da sociedade civil, na prossecução dos seus objetivos específicos;
- Promover as instalações desportivas municipais e demais serviços da LAGOS-EM-FORMA no mercado global;
- Garantir uma gestão rigorosa e eficiente dos seus recursos.

2.3. POLÍTICA DE QUALIDADE

A Lagos em Forma, através da sua visão e objetivos estratégicos vê na qualidade um pilar mestre para melhorar a eficácia e eficiência da empresa para manter elevados níveis de satisfação dos utentes. A obtenção da qualidade (Total) nas atividades desenvolvidas e nos serviços prestados aos clientes pela Lagos em Forma é um compromisso assumido e partilhado pela Administração e por todos os Colaboradores, mediante a aplicação dos princípios do serviço prestado, os conceitos de trabalho em equipa e dos processos de melhoria contínua.

A aposta na certificação da qualidade dos seus serviços é o resultado formal de um projeto em que a LAGOS-EM-FORMA acredita. Neste sentido, a nossa política da qualidade traduz-se nos seguintes vetores chave:

ORIENTAÇÃO PARA O CLIENTE: Esforço constante no sentido de compreender as reais necessidades e expectativas dos clientes de forma a conceber, produzir e oferecer serviços inovadores, ajustados e ao melhor preço.

MELHORIA CONTÍNUA DA QUALIDADE: Preocupação constante com os aspetos a melhorar, sejam recursos físicos, materiais e humanos, sejam processos e procedimentos internos que garantam mais qualidade aos clientes.

COLABORADORES COM ELEVADO PROFISSIONALISMO E MOTIVAÇÃO: Aposta forte na especialização dos recursos humanos, através de formação contínua e de espírito de missão e valores, corporizado num sistema de avaliação de desempenho.

ESTABELECIMENTO DE PARCERIAS: Fomentar o estabelecimento de parcerias com vista a diversificação e a gestão eficiente dos serviços prestados.

REQUISITOS REGULAMENTARES: Comprometemo-nos a cumprir com todos os requisitos legais aplicáveis, em todos os âmbitos de atuação.

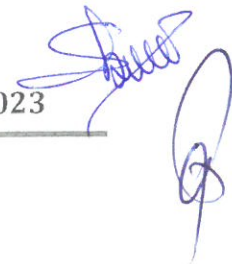
2.4. ATOS DE GESTÃO MAIS RELEVANTES

Atos de Gestão mais relevantes (Agenda do Conselho de Administração) de janeiro a março de 2023

Apresentam-se os sumários das deliberações que se reputam de maior relevância, até à presente data, sem prejuízo de inúmeras outras e de atividades dos administradores e dirigentes, relativas à gestão da Empresa Local.

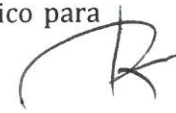
➤ Reunião de 06-01-2023:

- Prestação de Serviços de limpeza, manutenção e controlo da utilização das instalações desportivas geridas pela Lagos-Em-Forma – Gestão Desportiva, E.M., S.A. – Ajuste Direto – Notificação nos termos do artigo 86.º, n.º 3 do Código dos Contratos Públicos,
- Horário Completo Assistente Operacional;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Notificação nos termos dos Artigos 13.1 e 13.2 do Convite e do artigo 86.º, números 1 e 2 do Código dos Contratos Públicos;
- Contrato de Prestação de Serviços de Manutenção Completa dos Elevadores Instalados no Complexo Desportivo Municipal de Lagos;



➤ Reunião de 13-01-2023:

- Aprovação dos Projetos de Eficiência Energética e o Projeto do sistema Fotovoltaico para autoconsumo – UPAC, submetidos à candidatura do programa Cresce Algarve 2020;



➤ Reunião de 20-01-2023:

- Formação “Avaliação e Gestão do Desempenho”
- Substituição da Rede de abastecimento de água Wc Publicas estádio;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Proposta de decisão de não adjudicação;
- Prestação de serviços desportivos – Projeto de Decisão de Adjudicação;

➤ Reunião de 24-01-2023:

- Revogação do contrato de prestação de serviços de vigilância e segurança no Complexo Desportivo de Lagos celebrado em 30 de setembro de 2022 entre a Empresa e a sociedade denominada “VM Segurança Privada, Vigilância e Motivação, Lda.”, na sequência da receção da Circular emitida por esta última empresa, datada de 20 de janeiro de 2023, recebida pela Lagos-Em-Forma no passado dia 23 de janeiro de 2023;
- Adoção de um procedimento de contratação pública para a formação de contrato de aquisição de serviços de vigilância e segurança no Complexo Desportivo de Lagos por um período de 6 (seis) meses, com efeitos a partir de 1 de fevereiro de 2023;

➤ Reunião de 27-01-2023:

- Inclusão de assinatura de confidencialidade dos emails;
- Início de procedimento – Aquisição de serviços desportivos – Ajuste Direto;
- Início de procedimento – Aquisição de serviços desportivos – Ajuste Direto;
- Aquisição de Licenças Les Mills (RPM/Power Jump/Body Pump);
- Reparação da carrinha de serviço dos parques;
- Renovação da licença de CrossFit;
- Remoção de estrutura metálica e placas de Viroc;
- Documentos da Política Geral de Segurança da Informação e Código de conduta no tratamento e segurança dos dados Pessoais;

➤ Reunião de 10-02-2023:

- Aquisição de Seguro de Responsabilidade Civil – Estádio;
- Aquisição de Verti-Drain – Consulta Prévia;

- Início de procedimento – Ajuste Direto - Aquisição de serviços de manutenção completa dos elevadores instalados nos Parques de Estacionamento da Frente Ribeirinha e do Anel Verde;
- Valor acesso 2 semanas AquaGym;
- Concessão da exploração da cafetaria e snack-bar sito no primeiro andar das piscinas municipais do Complexo Desportivo Municipal de Lagos – Abertura de concurso Público, abrigo do disposto no artigo 31.º, n.º 1 do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual (doravante designado por “CCP”);
- Tolerância de ponto de Carnaval;

➤ Reunião de 17-02-2023:

- Abertura de concurso interno para encarregado geral;
- Abertura de vaga para técnico de manutenção;
- Pagamento às entidades ANSR e IGCP, da distribuição da receita dos autos;
- Proposta para a implementação do sistema de pagamentos por telemóvel EasyPark

➤ Reunião de 24-02-2023:

- Aquisição de serviços para revisão das Medidas de Autoproteção da LEF;
- Prestação de serviços desportivos – Projeto de Decisão de Adjudicação;
- Prestação de serviços desportivos – Projeto de Decisão de Adjudicação;
- Abertura de classe de natação artística;
- Contrato de Trabalho Por Tempo Indeterminado – Assistente operacional;

➤ Reunião de 10-03-2023:

- Criação de 2 (duas) novas categorias profissionais e definição dos respetivos conteúdos funcionais e posições remuneratórias de entrada;
- Aprovação do quadro de pessoal da Empresa, e envio do mesmo para a Câmara Municipal de Lagos, para aprovação, nos termos ao Artigo 25.º, alínea g) dos Estatutos da Empresa;
- Aprovação das alterações a introduzir ao Acordo de Empresa em vigor na Lagos-Em-Forma, de acordo com as negociações mantidas pela Empresa com o Sindicato dos Trabalhadores da Administração Pública e de Entidades com Fins Públicos - SINTAP e envio das mesmas para a Câmara Municipal de Lagos, para aprovação;
- Adjudicação de serviços de vigilância do plano de água, em regime de avença, por ajuste direto simplificado, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos;

- Aquisição de serviços de consultoria para implementação do Sistema de Avaliação de Desempenho;
- Aquisição de serviços para revisão do projeto de eficiência energética do Complexo Desportivo Municipal aprovado no âmbito da candidatura ao Cresc Algarve 2020;
- Contratação de novos fiscais de estacionamento.

➤ Reunião de 17-03-2023:

- Aprovação do Contrato-Programa a celebrar entre o município de Lagos e a Lagos-Em-Forma, Gestão Desportiva, E.M., S.A. – transferência de competências de promoção e gestão de equipamentos desportivos.

➤ Reunião de 24-03-2023:

- Pedido de autorização para a realização de Jornada Continua nos parques de estacionamento;
- Renovação da Licença CrossFit;
- Pagamento da plataforma EncuestaFacil_ Inquéritos de Satisfação Externa;
- Contratação de Nadador Salvador;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Notificação nos termos dos Artigos 13.1 e 13.2 do Convite e do artigo 86.º, números 1 e 2 do Código dos Contratos Públicos;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Notificação nos termos dos Artigos 13.1 e 13.2 do Convite e do artigo 86.º, números 1 e 2 do Código dos Contratos Públicos

➤ Reunião de 24-03-2023:

- Aprovação do relatório do Conselho de Administração, da proposta de aplicação de resultados e dos documentos de prestação de contas do exercício de dois mil e vinte e dois da LAGOS-EM-FORMA – GESTÃO DESPORTIVA, E.M, S.A.

➤ Reunião de 31-03-2023:

- Plano de Formação 2023;
- Reparação dos jardins dos parques de estacionamento;
- Reforço da equipa da Receção;
- Mapa de férias de 2023;

➤ Reunião de 6-04-2023:

- Contratação de avençados;

- Relatório de boas práticas de governo societário – 2022;
- Relatório sobre a execução do plano de gestão de riscos de corrupção e infrações conexas – ano 2022;
- Aquisição de serviços de assistência técnica a todos os equipamentos eletromecânicos existentes em todas as instalações geridas pela Lagos-Em-Forma – Gestão Desportiva, E.M.,S.A: - Relatório Preliminar;
- Concurso público para a aquisição de serviços de assistência técnica a todos os equipamentos eletromecânicos existentes em todas as instalações geridas pela Lagos-Em-Forma – Gestão Desportiva, E.M.,S.A: - Relatório Final;

➤ Reunião de 14-04-2023:

- Aquisição de equipamento desportivo;
- Aquisição de serviços de trabalhos em altura;
- Aquisição dos serviços de canalizador;
- Seleção de candidato no âmbito do concurso interno lançado para a ocupação do posto de trabalho disponível na Empresa para a categoria profissional de “Encarregado Operacional”;
- Reclassificação profissional do trabalhador, na sequência da seleção mencionada no ponto anterior da Ordem de Trabalhos;
- Apresentação de queixa-crime/participação junto da Polícia de Segurança Pública;

➤ Reunião de 21-04-2023:

- Seleção de candidato no âmbito do concurso lançado para a ocupação do posto de trabalho disponível na Empresa para a categoria profissional de “Assistente Operacional (Nadador-Salvador)” mediante a celebração de contrato de trabalho sem termo;
- Conversão do contrato de trabalho a termo certo celebrado com a trabalhadora em 31 de outubro de 2022 em contrato de trabalho sem termo, na sequência da seleção mencionada no ponto anterior da Ordem de Trabalhos;
- Revisão da Política de Privacidade e Proteção de Dados e Política de Cookies;
- Formação de Qualificação de Auditores Internos de Sistemas de Gestão de Segurança da Informação ISO27001;
- Contratação de assistentes operacionais;
- Pedido de emissão de cartão de multibanco apenas para depósitos no banco Montepio;
- Prestação de serviços desportivos – Caducidade da decisão de adjudicação;

➤ Reunião de 28-04-2023:

- Aquisição de equipamento desportivo;
- Concurso para contratação de 2 Fiscais – Agentes de Fiscalização de Estacionamento;
- Aquisição de negativos para postes de setor de lançamentos;
- Minuta Protocolo “Lagos-Em-Forma” – “Cruz Vermelha Portuguesa, Delegação de Lagos”;
- Alteração do Acordo de Empresa entre a Lagos-Em-Forma e o SINTAP – Ratificação / Aprovação do Quadro de Pessoal;
- Abertura concurso para contratação de técnico superior – Engenheiro;
- Abertura de concurso para contratação de 2 técnicos superiores e 1 assistente técnico – Desporto;
- Concurso para contratação de assistente operacional – Manutenção;

➤ Reunião de 05-05-2023:

- Aquisição de computador e ecrã para reposição de item defeituoso;
- Aquisição de Areias;
- Aquisição de T-shirts de alças para atividade na praia da Salema;
- Ponto quatro: Convite para apresentação de proposta de prestação de serviços “AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA E DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE” na modalidade de ajuste direto.

➤ Reunião de 12-05-2023:

- Constituição de procurador da Lagos-Em-Forma para, em nome e representação da Empresa, submeter no portal “eportugal” as Medidas de Autoproteção da Lagos-Em-Forma, nos termos da legislação em vigor;
- Designação dos delegados de segurança das várias instalações geridas e exploradas pela Lagos-Em-Forma, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de novembro, na sua redação atual, e demais legislação aplicável;
- Resultado de Concurso Interno Encarregado Geral;
- Aquisição de material para fixação de lona;
- Aquisição de carro de limpeza;
- Aquisição de Químico para Calcário;
- Empreitada de “Fornecimento e substituição de equipamentos dos sistemas de deteção de intrusão e roubo, deteção de gases, deteção de incêndios e videovigilância dos parques de estacionamento do Anel Verde e Frente Ribeirinha”;

- Procedimento para Concurso Público da “Empreitada de Melhoria da Eficiência Energética do Complexo Desportivo Municipal de Lagos”;

➤ Reunião de 26-05-2023:

- Proposta de alteração ao tarifário dos parques de estacionamento da Frente Ribeirinha e Anel Verde/Praça D’Armas e das zonas de estacionamento de duração limitada;
- Aquisição e colocação de vidros nas arrecadações do estádio;
- Nomeação de Júri - Procedimento para Concurso Público da “Empreitada de Melhoria da Eficiência Energética do Complexo Desportivo Municipal de Lagos”;
- Delegação de poderes para assinatura do contrato a celebrar no âmbito do concurso para contratação de assistente operacional – Manutenção;
- Delegação de poderes para assinatura dos contratos a celebrar no âmbito do concurso para contratação de 2 Fiscais – Agentes de Fiscalização de Estacionamento;

➤ Reunião de 02-06-2023:

- Análise de proposta para a “AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA E DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM OBRA”, apresentada no âmbito do procedimento de ajuste direto adotado nos termos do artigo 20.º, n.º 1, alínea d) do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual (doravante “CCP”) Referência 4/AD/2023;
- Pagamento às entidades ANSR e IGCP, da distribuição da receita dos autos;
- Empreitada "Fornecimento e substituição de equipamentos dos sistemas de deteção de intrusão roubo, deteção de gases, deteção de incêndios e videovigilância dos parques de estacionamento do Anel Verde e Frente Ribeirinha" – Ajuste Direto – Análise da proposta;

➤ Reunião de 02-06-2023:

- Retificação das peças do concurso público lançado para a execução da “Empreitada de Melhoria da Eficiência Energética do Complexo Desportivo Municipal de Lagos” - 1/EMP/2023;
- Prorrogação do prazo fixado para a apresentação das propostas, na sequência da retificação.

➤ Reunião de 09-06-2023:

- Concurso para contratação de assistente técnico – Receção;
- Abertura de procedimento Prestação de Serviços de Consultoria Contabilística;
- Prestação de serviços de vigilância e segurança no Complexo Desportivo Municipal de Lagos
- Abertura de Procedimento por Concurso Público ao abrigo previsto do artigo 20.º, n.º 1,

alínea b) do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual ("CCP");

- Início de procedimento - prestação de serviços de manutenção e de assistência técnica de software de faturação;
- Credenciação do agente de fiscalização de estacionamento;
- Aquisição de material para apoio férias desportivas, aluguer de insuflável e licença de funcionamento;

➤ Reunião de 16-06-2023:

- Aprovação do relatório de atividades e contas do 1.º Trimestre de 2023;

➤ Reunião de 16-06-2023:

- Documentos de habilitação "AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA E DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM OBRA", apresentada no âmbito do procedimento de ajuste direto adotado nos termos do artigo 20.º, n.º 1, alínea d) do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual (doravante "CCP") - Referência 4/AD/2023;
- Orçamento para aquisição de baterias para os parquímetros;
- Renovação das assinaturas digitais;
- Transferência para a Câmara Municipal de Lagos, da receita de autos de contraordenações rodoviárias leves, desde dezembro de 2022 a 31 de maio de 2023;
- Nomeação de júri para procedimento de aquisição de Verti-Drain.

➤ Reunião de 23-06-2023:

- Ponto um: Aluguer de insuflável e barcos de longa duração;
- Aquisição de *software* e *hardware* (*firewall* e *switch* de rede) e respetivos serviços de instalação, migração e licenciamento e solução de *backup* na *Cloud* – Abertura de Procedimento por Consulta Prévia ao abrigo previsto do artigo 20.º, n.º 1, alínea c) do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual ("CCP");
- Isenção de Horário – Encarregado Operacional;
- Reforço de vigilância no parque de estacionamento do Anel Verde;
- Prorrogação do prazo fixado para a apresentação das propostas no âmbito do Concurso Público da "Empreitada de Melhoria da Eficiência Energética do Complexo Desportivo Municipal de Lagos";

- Pedido de classificação de documentos que constituem a proposta pelo interessado "Energyco II, Lda.", ao abrigo do disposto no artigo 66.º, n.º 1 do CCP;

➤ Reunião de 30-06-2023:

- Aquisição de serviços de manutenção e de assistência técnica de software de faturação - Ajuste Direto - Análise da proposta;
- Implementação de uma Política da Utilização de Sistemas de Videovigilância;

3. ATIVIDADES DA EMPRESA

3.1. GESTÃO DE INSTALAÇÕES E ATIVIDADES DESPORTIVAS

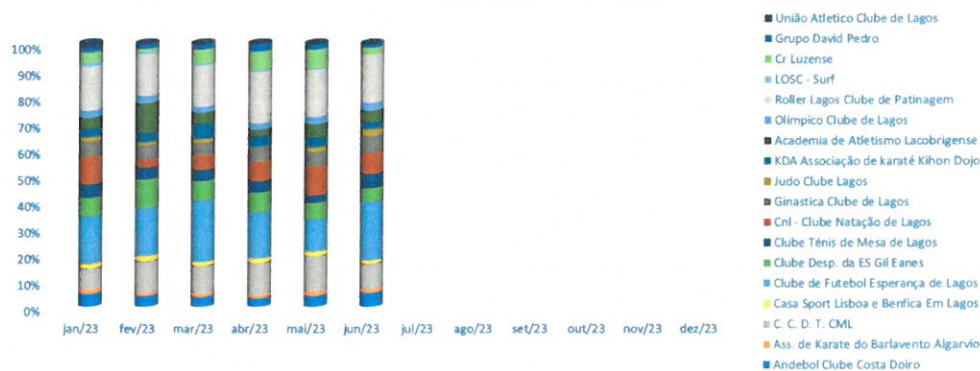
► Utilizações dos Equipamentos Desportivos – janeiro a junho de 2023

Na cedência regular das instalações para os clubes e associações, a Lagos em Forma registou as seguintes competições e treinos:

LAGOS EM FORMA		Resumo médio de treinos e atletas			janeiro a junho 2023
Nome do clube	N Atletas	N Treinos	Média de atletas por treino	Média de valor por Atleta	Total
Academia de Atletismo Lacobrigense	1042	157	7	3,92 €	4 083,75 €
Andebol Clube Costa Doiro	6437	128	50	1,64 €	10 527,00 €
Associacao de Karate do Barlavento Algarvio	1109	44	25	1,58 €	1 750,00 €
C. C. D. T. CML	2193	318	7	6,69 €	14 663,75 €
Casa Sport Lisboa e Benfica Em Lagos	721	45	16	2,41 €	1 738,00 €
Clube de Futebol Esperança de Lagos	15651	556	28	4,89 €	76 517,45 €
Clube Desportivo da Escola Secundaria Gil Eanes	6582	213	31	1,52 €	9 993,00 €
Clube Recreativo Cultural e Desportivo Luzense	1519	140	11	2,63 €	3 991,50 €
Clube Ténis de Mesa de Lagos	1736	128	14	3,70 €	6 427,50 €
CnI - Clube Natação de Lagos	555	226	2	37,21 €	20 650,50 €
Ginastica Clube de Lagos	2448	159	15	2,61 €	6 399,00 €
Grupo David Pedro	172	56	3	4,60 €	792,00 €
Judo Clube Lagos	1270	42	30	1,07 €	1 365,00 €
KDA Associação de karaté Kihon Dojo	1825	112	16	1,98 €	3 607,50 €
LOSC	38	22	2	20,84 €	792,00 €
Olimpico Clube de Lagos	1660	75	22	1,13 €	1 875,00 €
Roller Lagos Clube de Patinagem	7523	500	15	3,38 €	25 439,75 €
Uniao Atletico Clube de Lagos	108	9	12	10,25 €	1 107,00 €
	52 589	2 930	307	3,65 €	191 719,70 €

Número de treinos por clube mensais - 1.º Semestre 2023													
Clube	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Total
Andebol Clube Costa Doiro	25	19	25	14	21	24							128
Ass. de Karate do Barlavento Algarvio	9	5	9	5	9	7							44
C. C. D. T. CML	39	54	66	51	66	42							318
Casa Sport Lisboa e Benfica Em Lagos	8	8	9	7	8	5							45
Clube de Futebol Esperança de Lagos	90	82	150	74	61	99							556
Clube Desp. da ES Gil Eanes	35	48	46	31	31	22							213
Clube Ténis de Mesa de Lagos	25	20	27	18	14	24							128
Cnl - Clube Natação de Lagos	53	14	37	32	55	35							226
Ginastica Clube de Lagos	28	24	28	23	27	29							159
Judo Clube Lagos	8	5	10	0	8	11							42
KDA Associação de karaté Kihon Dojo	16	15	36	16	18	11							112
Academia de Atletismo Lacobrigense	21	51	28	11	26	20							157
Olimpico Clube de Lagos	13	12	14	10	13	13							75
Roller Lagos Clube de Patinagem	82	70	99	81	88	80							500
LOSC - Surf	7	4	5	3	3	0							22
Cr Luzense	21	6	35	30	36	12							140
Grupo David Pedro	7	8	13	12	10	6							56
União Atlético Clube de Lagos	9	0	0	0	0	0							9
Total	496	445	637	418	494	440	0	0	0	0	0	0	2930

Peso dos treinos por Clube



No período de janeiro a junho de 2023 foram realizados 2930, perfazendo uma média de 488 treinos mensais

Resumo da média de competições e atletas

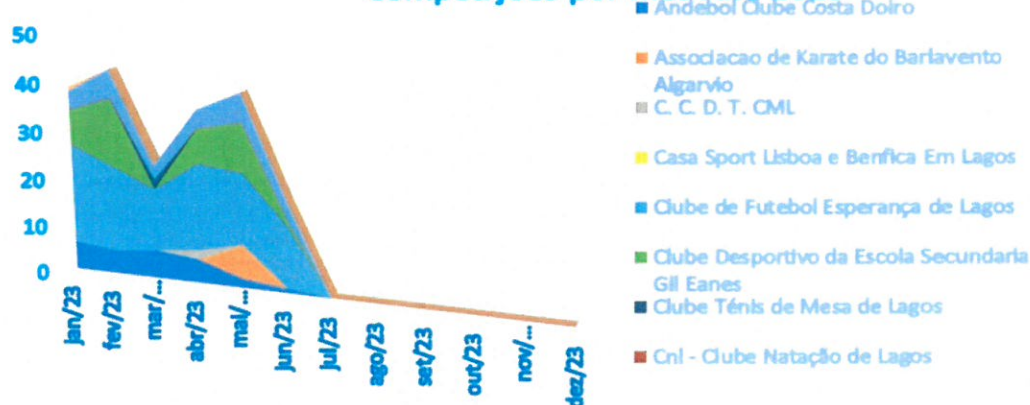
janeiro a junho 2023

Nome do clube	N Atletas	Competições	Média de atletas por competição	Média de valor por Atleta	Total
Andebol Clube Costa Doiro	803	25	32	3,49 €	2 805,75 €
Associação de Karate do Barlavento Algarvio	129	7	18	1,65 €	213,00 €
C. C. D. T. CML	99	2	50	7,27 €	720,00 €
Clube de Futebol Esperança de Lagos	3674	98	37	18,34 €	67 365,88 €
Clube Desportivo da Escola Secundaria Gil Eanes	1817	39	47	3,21 €	5 838,00 €
KDA Associação de karaté Kihon Dojo	30	2	15	14,02 €	420,50 €
Roller Lagos Clube de Patinagem	2343	27	87	2,01 €	4 717,25 €
União Atlético Clube de Lagos	22	1	22	10,74 €	236,25 €
	8 917	201	308	9,23 €	82 316,63 €

Número de competições por clube mensais - 1.º Semestre 2023

Clube	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Total
Andebol Clube Costa Doiro	6	5	6	5	2	1							25
Associação de Karate do Barlavento Algarvio				2	7								7
C. C. D. T. CML													2
Casa Sport Lisboa e Benfica Em Lagos													0
Clube de Futebol Esperança de Lagos	21	18	13	18	15	13							98
Clube Desportivo da Escola Secundaria Gil Eanes	7	14		7	10	1							39
Clube Ténis de Mesa de Lagos													0
Cnl - Clube Natação de Lagos													0
Ginastica Clube de Lagos													0
Judo Clube Lagos													0
KDA Associação de karaté Kihon Dojo			2										2
Olimpico Clube de Lagos													0
Roller Lagos Clube de Patinagem	4	6	3	4	6	4							27
União Atlético Clube de Lagos	1												1
Total	39	43	24	36	40	19	0	0	0	0	0	0	201

Competições por mês Ano 2023



No período de janeiro a junho, realizaram-se 201 torneios e competições.

Utentes do Complexo Desportivo.

2023	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	TOTAL
Utentes Ativos Piscina	743	752	750	721	701	616	4283
Utentes Ativos Fitness	822	892	978	943	962	919	5516
Total	1565	1644	1728	1664	1663	1535	9799
Utentes Desistentes	154	248	220	278	271	311	1482
Novos Utentes Piscina	67	29	29	18	18	5	166
Novos Utentes Fitness	114	110	109	87	105	91	616
Total	181	139	138	105	123	96	782
Utentes PT	14	10	12	12	14	13	75
Utentes Aulas Particulares	34	41	51	48	64	64	302
Utentes Sessões Individuais	11	17	20	18	17	19	102

➤ **Outros eventos desportivos realizados nas instalações da Lagos em Forma - janeiro a junho de 2023**

<u>JANEIRO 2023</u>					
JANEIRO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
6ª Feira 10	Futebol	FPF	Torneio Internacional do Algarve 2023 Espanha x Países Baixos	11h00	Relvado Fern. Cabrita
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Alemanha	15h00	
3ª Feira 14			Torneio Internacional do Algarve 2023 Países Baixos x Alemanha	11h00	
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Espanha	15h15	
Sábado 25	Patinagem velocidade	Roller Lagos CP	Torneio Speedy de Patinagem de Velocidade	10h00	Pavilhão Municipal
Quarta Feira 25	várias atividades	CML	Olimpíadas Seniores	10h00	Pavilhão Municipal
Domingo 29	Atletismo	CML	Corta Mato	09h00	Recinto da Feira

<u>FEVEREIRO 2023</u>					
FEVEREIRO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
6ª Feira 10	Futebol	FPF	Torneio Internacional do Algarve 2023 Espanha x Países Baixos	11h00	Relvado Fern. Cabrita
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Alemanha	15h00	
3ª Feira 14			Torneio Internacional do Algarve 2023 Países Baixos x Alemanha	11h00	
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Espanha	15h15	
Sábado 25	Patinagem velocidade	Roller Lagos CP	Torneio Speedy de Patinagem de Velocidade	10h00	Pavilhão Municipal

MARÇO DE 2023						
MARÇO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES	
6ª-Feira 03	Andebol	FPA	Jogo da selecção Nacional Sub17 Portugal x Suíça	17h00	Pavilhão ESGE	
Sábado 04	Andebol	FPA	Jogo da selecção Nacional Sub17 Portugal x Suíça	17h00	Pavilhão ESGE	
Domingo 05		FPA	Jogo da selecção Nacional Sub17	17h00		
Sábado 11	Karaté	Kihon Dojo	6º Estágio Inter-Associativo de Lagos	10h00	Pavilhão Tecnopolis	
Sexta-Feira 24	Natação	ANAlgarve	Torneios Zonais de Infantis - Zona Sul	15h00	Piscina Municipal	
Sábado 25				09h00		
Domingo 26						

ABRIL DE 2023					
ABRIL 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
Quarta-Feira 12	Andebol	AAA	Torneio Cidade de Lagos "Isilda Alves - ZIZI"	09h30	Pavilhão ESGE
Quinta-Feira 13					
Segunda-Feira 14	Patinagem Velocidade	RLCP	18º Terras do Infante 2ª Taça da Europa	09h30	Pista Júlio Dantas
Segunda-Feira 14	BTT	GPP	Lagos Bike Aventura 3 Dias de BTT	19h30	Cais da Solaria
Terça-Feira 15					
Quarta-Feira 16	Patinagem Velocidade	RLCP	18º Terras do Infante 2ª Taça da Europa	09h30	Pista Júlio Dantas
	BTT	GPP	Lagos Bike Aventura 3 Dias de BTT	09h00	Estádio Municipal Lagos
	Patinagem Velocidade	RLCP	18º Terras do Infante 2ª Taça da Europa	09h00	Avenida Descobrimentos
	Atletismo	CML	XX Milha Carlos Cabral	09h00	Pista Carlos Cabral
Domingo 23	Aquatlo	CCDTCML Triatlo	Circuito Jovem Regional de Triatlo, "Aquatlo Jovem CCD/Intermarché Lagos"	15h00	Piscina Municipal
Sábado 29	Natação	ANA Algarve	Torneio de Primavera de Cadetes	15h00	
Domingo 30	Futebol	Side-Line Events		10h30	Campo de Apoio
				09h30	Campo Fernando Cabrita
	Natação	ANA Algarve	Torneio de Primavera de Cadetes	15h00	Piscina Municipal

[Handwritten signatures and initials]

MAIO DE 2023						
MAIO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES	
Segunda - Feira 01	Futebol	Side-Line Events	Torneio de Veteranos Cidade de Lagos	10h00	Campo Fernando Cabrita	
				09h00	Campo de Apoio	
2ª Feira 15	Várias atividades	CML	Torneio de Bócia Seniores	09h00	Pavilhão Municipa	
Sábado 20	Karaté	AKBA	Estágio Internacional de Lagos	09h30	Pav. Gil Eanes	
	Crossfit	LEF	Dia Aberto Crossfit	09h30	Estádio Municipal	
	Fitness		RPM			
	Dança		Zumba	10h30		Complexo Desportivo
	Fitness		GAP	11h30		
	Natação		Festival Natação Demonstração Natação Artística	09h30	Piscinas Municipais	
			Atividades Aquáticas	15h00		
Domingo 21	Karaté	AKBA	Estágio Internacional de Lagos	09h30	Pav. Gil Eanes	
Domingo 28			Retiro Mestres de Karaté	09h30		

JUNHO DE 2023					
JUNHO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
Sábado 03	Polo Aquático	LAC	Campeonato Nacional de Polo Aquático sub-14 mistos	14h00	Piscina Municipal
Domingo 04					

3.2. GESTÃO DE PARQUES DE ESTACIONAMENTOS E ZONAS DE ESTACIONAMENTO DELIMITADAS À SUPERFÍCIE (ZEDL)

A atividade dos estacionamento engloba a operação do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha, situado na Avenida dos Descobrimentos, o parque do Anel Verde, junto à entrada da Praça de Armas, no parque da cidade e a zona ZEDL na zona ribeirinha da cidade.

Parques de estacionamento Cobertos

Caracterização / Dados gerais

Atualmente a Lagos em Forma, com a gestão dos parques de estacionamento em Lagos, tem à sua disposição cerca de 438 lugares de estacionamento no parque da Frente Ribeirinha e 387 lugares no parque de estacionamento do Anel Verde.

Os produtos disponibilizados e tarifários praticados no 1.º trimestre foram os seguintes:

Tarifário da atividade dos Parques				
Parques de Estacionamento Cobertos				
Produtos de Rotação		Anel Verde	Frente Ribeirinha	Observações
Bilhete de Rotação (Tarifa Hora)	Época Alta	0,80 €	1,20 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.1 e 1.2
	Época Baixa		1,00 €	
Tarifa máxima diária	Época Alta	8,00 €	12,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.3
	Época Baixa		10,00 €	
Credipark (Tarifa hora)	Época Alta	0,64 €	0,96 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.4
	Época Baixa		0,80 €	
Avenças - Normais 24H/Dia				
Mensal	Época Alta	55,00 €	100,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.1 e 1.6.3
	Época Baixa		70,00 €	
Quinzenal	Época Alta		70,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.1 e 1.6.3
	Época Baixa		50,00 €	
Semanal	Época Alta		45,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.1 e 1.6.3
	Época Baixa		40,00 €	
Diária	Época Alta	5,00 €		Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.1 e 1.6.3
	Época Baixa			
Avenças - Especiais Mensais				
Residentes na área de influência do parque da Frente Ribeirinha			20,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.2 e 1.6.3
Residentes do Centro Histórico		25,00 €	30,00 €	
Municípios de Lagos		30,00 €	50,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.2 e 1.6.3
Municípios de Lagos		11 x a avença mensal respectiva	11 x a avença mensal respectiva	
Avenças - Especiais Mensais (Protocolos)				
Acril /Prolagos/Bancos			20,00 €	Sujeito a utilização do Parque do Anel Verde de 15 de Julho a 31 de Agosto

Existem ainda alguns serviços não listados na tabela acima, relacionados com os parques que são vendidos na sede, nomeadamente aluguer de arrecadações, cedências de espaço e produtos de publicidade.

Os valores das avenças protocolos durante o período de época alta, para utilização do parque da Frente Ribeirinha aumentam de 20€ para 50€ em junho e setembro, 75€ em julho e agosto, mantendo-se o valor na utilização do parque do Anel Verde.

Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha**Avenças por Tipo**

Desde o início da existência do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha, os tipos de avenças existentes têm sido ajustados às necessidades dos utentes para ir ao encontro dos mesmos. Exemplo disso são as avenças criadas através de protocolos com a Acral e Prolagos, bancos e comerciantes.

Devido à elevada procura deste tipo de avenças com protocolos, o número de lugares foi limitado a 150 para estes utentes.

Avenças por tipo, no parque da Frente Ribeirinha, referente ao ano 2023/2022										
1º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	jan/23	jan/22	Varição	fev/23	fev/22	Varição	mar/23	mar/22	Varição
associado Prolagos/Acral/bancos*	20,00€	92	79	13	95	84	11	94	83	11
Área de Influência do Parque	20,00€	38	37	1	41	37	4	40	38	2
Centro Histórico	30,00€	24	23	1	25	23	2	25	23	2
Municipal	50,00€	17	9	8	17	12	5	17	12	5
Avença 24h - Época Baixa/alta**	70€/100€	1	1	0	1	1	0	1	1	0
Total		172	149	23	179	157	22	177	157	20
2º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	abr/23	abr/22	Varição	mai/23	mai/22	Varição	jun/23	jun/22	Varição
associado Prolagos/Acral/bancos*	20,00€	93	82	11	92	81	11	92	81	11
Área de Influência do Parque	20,00€	40	37	3	40	37	3	40	37	3
Centro Histórico	30,00€	25	22	3	25	22	3	25	22	3
Municipal	50,00€	17	13	4	19	14	5	18	14	4
Avença 24h - Época Baixa**	70€/100€	1	1	0	1	1	0	1	1	0
Total		176	155	21	177	155	22	176	155	21

*De 1 de julho a 30 de setembro o direito de estacionamento nas condições dos protocolos Prolagos/Acral/bancos, foi transferido para o parque do anel verde.

**De 1 de junho a 30 de setembro o valor da avença 24 horas é de 100€.

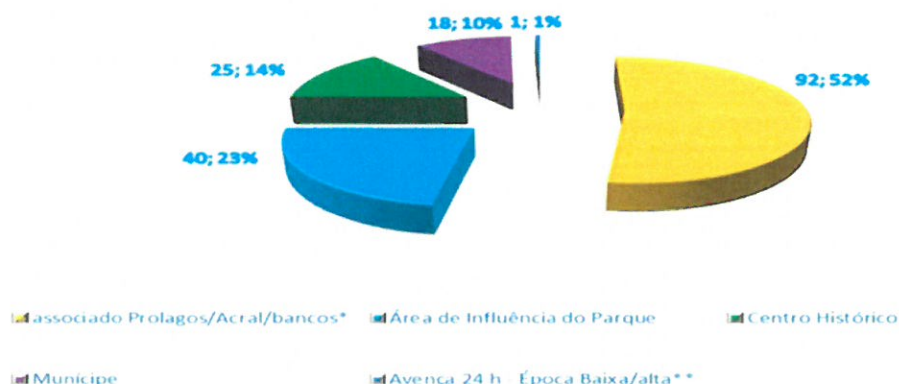
Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque.

No quadro anterior é possível constatar que o número de avenças aumentou de 172 para 176 avenças, no final do 1.º Semestre 2023 em relação às avenças no início do ano.

Comparando com o período homólogo, verifica-se um aumento de 21 avenças no final do semestre.

A avença com maior peso neste parque, continua a ser a do protocolo associados Prolagos/Acral/bancos/comerciante, com cerca de 92 avenças no final do semestre. Este número significativo, é consequência do seu alargamento aos comerciantes do centro da cidade, que têm aproveitado o preço relativamente acessível de 20€, quando comparado com uma avença ZEDL, cujo preço mensal é 50€, para um lugar que não é coberto e que pode ficar numa zona mais distante do centro da cidade. Os utentes beneficiários desta avença, além de obterem um desconto de cerca de 30€, em relação à ZEDL e às avenças Municipais existentes no parque, tem a vantagem deste parque ficar situado a poucos metros do coração do centro da cidade.

AVENÇAS DA FRENTE RIBEIRINHA POR TIPO NO FINAL DO 1.º SEMESTRE DE 2023



Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque

Neste gráfico observa-se com clareza, que a avença mais vendida no final do 1.º Semestre, foi a do protocolo Acral/Prolagos/bancos, com um peso de 52%, seguindo-se as avenças da área de influência do parque, que atingiram os 23%.

Entradas no parque da frente ribeirinha por produto

Mês	Frente Ribeirinha								
	Entradas C/Bilhete			ENTRADAS C/CREDITPARK			Entradas C/ Avenças		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
janeiro	8 136	8 517	▲ 5%	381	515	▲ 27%	140	5 260	▲ -7%
fevereiro	9 650	9 665	▲ 0%	15	590	▲ -3%	-15	5 281	▲ -14%
março	12 431	13 067	▲ 5%	636	647	▲ 16%	106	6 669	▲ -9%
abril	18 476	20 081	▲ 9%	1 605	698	▲ 13%	89	6 544	▲ -13%
maio	19 719	24 285	▲ 23%	4 566	738	▲ 20%	150	7 096	▲ -5%
junho	24 306	25 703	▲ 6%	1 397	783	▲ 12%	93	5 883	▲ 1%
julho									
agosto									
setembro									
outubro									
novembro									
dezembro									
TOTAL	92 718	101 318	▲ 9%	8 600	3 971	▲ 14%	563	36 733	▲ -8%

Fonte: Dados extraídos do programa Asytec

O quadro comparativo anterior revela-nos as entradas por produto, no Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha, no período homólogo.

Verifica-se que as entradas com bilhete (rotativo), são as que têm maior peso atingido 101318 entradas no 1.º Semestre de 2023.

No 1.º Semestre do ano 2023, registou-se um crescimento do número de entradas de rotativo com mais 9% de entradas de rotativo, 14% de "CréditPark" e -8% com cartões de avenças.

A diminuição de o número de entradas com avenças refere-se à extinção de avenças do Centro Hospitalar.

Parque de Estacionamento do Anel Verde

O Anel Verde situado na zona oeste da cidade, é um parque direcionado a utentes residentes do centro histórico e a municipais. No entanto, os utentes de rotatividade, tem vindo a aumentar ao longo dos anos.

Avenças por tipo

Avenças por tipo, no parque do Anel Verde, referente ao ano 2023/2022										
1º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	jan/23	jan/22	Variação	fev/23	fev/22	Variação	mar/23	mar/22	Variação
Centro Histórico	25,00 €	86	87	-1	87	89	-2	90	89	1
Municipal	30,00 €	78	72	6	78	72	6	81	77	4
Avença Normal	55,00 €	5	7	-2	5	7	-2	5	5	0
associado Prolagos/Acril	20,00 €	3	3	0	3	3	0	3	1	2
Total		172	169	3	173	171	2	179	172	7
2º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	abr/23	abr/22	Variação	mai/23	mai/22	Variação	jun/23	jun/22	Variação
Centro Histórico	25,00 €	89	90	-1	88	90	-2	80	81	-1
Municipal	30,00 €	80	80	0	81	81	0	76	70	6
Avença Normal	55,00 €	5	4	1	5	4	1	5	4	1
associado Prolagos/Acril	20,00 €	3	3	0	3	3	0	3	3	0
Total		177	177	0	177	178	-1	164	158	6

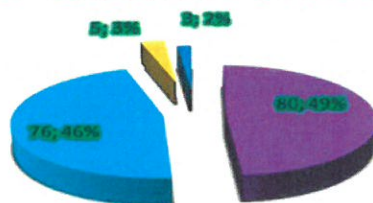
Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque

No quadro anterior, verifica-se que as avenças diminuíram de 172 em janeiro para 164 em junho.

Quando comparando com período homólogo, verificamos um aumento de 6 avenças no final do 1.º semestre.

No final do 1.º semestre, encontravam-se em lista de espera 88 pedidos de avença para o Parque do Anel Verde.

AVENÇAS DO ANEL VERDE POR TIPO NO FINAL DO 1.º SEMESTRE DO ANO 2023



■ Centro Histórico ■ Municipal ■ Avença Normal ■ associado Prolagos/Acril

Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque

No final do primeiro semestre 2023 as avenças dividiam-se com maior representação, entre os utentes do centro histórico com 80 avenças e municipal com 76.

Entradas no parque do Anel Verde por produto

Anel Verde															
Mês	Entradas C/Bilhete				ENTRADAS C/ CREDITPARK				Entradas C/ Avenças						
	2022	2023		Varição	2022	2023		Varição	2022	2023	Varição				
janero	1 261	1 654	▲	31%	393	63	53	▲ -16%	-10	3 343	4 034	▲	21%	691	
fevereiro	1 840	2 183	▲	19%	343	68	79	▲ 16%	11	3 538	3 974	▲	12%	436	
março	2 995	3 290	▲	10%	295	145	102	▲ -30%	-43	4 039	4 647	▲	15%	608	
abril	4 924	5 249	▲	7%	325	107	91	▲ -15%	-16	4 196	4 364	▲	4%	168	
maio	5 476	6 384	▲	17%	908	106	131	▲ 24%	25	4 538	5 171	▲	14%	633	
junho	7 679	7 265	▲	-5%	-414	98	132	▲ 35%	34	4 909	5 216	▲	6%	307	
julho															
agosto															
setembro															
outubro															
novembro															
dezembro															
TOTAL	24 175	26 025	▲	8%	1 850	587	588	▲	0%	1	24 563	27 406	▲	12%	2 843

Fonte: Dados extraídos do programa Asytec

Na análise comparativa das entradas no parque do Anel Verde no período homólogo, verificou-se um aumento de 1850 de entradas de produto rotativo, mais 1 entrada de credipark e mais 2843 de entradas com avenças.

Zonas de Estacionamento Delimitadas à Superfície (ZEDL)

A zona de estacionamento à superfície, composta por cerca de 377 lugares de estacionamento, está dividida por quatro zonas A, B, C e D situadas na Avenida dos Descobrimentos, Largo da Porta de Portugal, Rua Victor Costa e Silva, Travessa Ferro de Engomar e Rua D. Vasco da Gama até cruzamento com a Rua Dr. José Cabrita (Zona A e B), estacionamento da praia dos estudantes (Zona C) e por último na Avenida dos Descobrimentos - parque (Entre o Hotel Marina Rio e a Capitania do Porto de Lagos - Zona D).

Atualmente, o produto mais vendido na zona de estacionamento à superfície é o bilhete de parquímetros, havendo, no entanto, outros produtos oferecidos como avenças, mas com pouca expressão, como podemos constatar nos quadros seguintes.

Outra fonte de receita que é obtida nestas zonas, são as penalizações por falta de pagamento de bilhetes, através da cobrança de avisos e autos de contraordenações.

Avenças ZEDL

Avença ZEDL (Zona de estacionamento delimitada à superfície)				
Mês	Ano 2023	Ano 2022	Diferença	Varição
jan/23	13	21	-8	-38%
fev/23	15	21	-6	-29%
mar/23	17	21	-4	-19%
abr/23	17	19	-2	-11%
mai/23	19	19	0	0%
jun/23	20	20	0	0%

Fonte: Dados extraídos do programa Iparque

ZONA DE ESTACIONAMENTO DE DURAÇÃO LIMITADA - COMPARATIVO DE AVISOS (ANO 2023/2022)												
Avisos Emitidos												
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Zona A	525	561	719	709	554	1.515						
Zona B e D	265	304	440	347	326	641						
Zona C	55	74	86	92	89	303						
Total 2023	845	939	1.245	1.148	969	2.459						
Zona A 2022	636	676	887	702	741	1.704						
Zona B e D 2022	251	291	380	339	365	631						
Zona C 2022	30	87	63	72	92	223						
Total 2022	917	1.054	1.330	1.113	1.198	2.558						
Variação(2023/2022)	-72	-115	-85	35	-229	-99						
%	-7,85%	-10,91%	-6,39%	3,14%	-19,12%	-3,87%						
Avisos pagos / Taxas de cobertura												
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Zona A (pagos)	382	391	494	466	377	1.018						
Zona B e D (pagos)	201	211	315	241	239	442						
Zona C (pagos)	41	52	64	59	67	177						
Total 2023	624	654	873	766	683	1.637						
Tx Cobertura	73,85%	69,65%	70,12%	66,72%	70,49%	66,57%						
Zona A 2022	452	481	609	499	305	1.058						
Zona B e D 2022	200	222	293	269	126	308						
Zona C 2022	18	58	49	50	75	167						
Total 2022	670	761	951	812	506	1.533						
Tx Cobertura	73,06%	72,20%	71,50%	72,96%	42,24%	59,98%						
Variação(2023/2022)	-46	-107	-78	-46	177	104						
%	-6,87%	-14,06%	-8,20%	-5,67%	34,98%	6,78%						

Fonte: Dados extraídos do programa Iparque

No comparativo da emissão e pagamento de avisos, verificou-se uma diminuição de 565 avisos em relação ao período homólogo.

A taxa de média cobertura no 1.º semestre do ano aumentou de 65,32% para 69,57% comparativamente ao período homólogo.

Autos de Contraordenação

O auto de contraordenação é emitido sempre que não seja possível cobrar o aviso por falta de título de estacionamento válido.

No início do ano 2020, com as alterações de competências dos Municípios, passou a reverter 100% da receita dos autos leves cobrados, para a Câmara Municipal de Lagos e manteve-se percentagem de 55% a favor da Lagos-em-Forma dos autos de contraordenações graves e complementares, sendo o restante valor distribuído pela Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária e outra parte para o Instituto de Gestão da Tesouraria e do Crédito Público.

Autos de Contraordenação, referente ao ano 2023														
Autos emitidos	Saldo do ano anterior	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Total do ano
Autos via CTT (STICO)*	20997	200	254	625	772	524	469							2844
Autos Cobrados														23841
Autos via CTT (STICO)*	11066	116	163	270	384	284	168							1385
Autos Via ANSR	824	2	3	4	10	1	1							21
Total Cobrados	11890	118	166	274	394	285	169							1406
Taxa de cobertura %	57%	59%	65%	44%	51%	54%	36%							49%

Fonte: Dados extraídos do programa Stico (Sistema informático de contraordenações)

Durante o 1.º Semestre foram notificadas 2844 pessoas, para pagamento de autos de contraordenação tendo sido cobrados 1406, atingindo uma taxa de cobertura de 49%. Dos autos cobrados, alguns transitaram do saldo do ano anterior.

4. RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

A execução orçamental, com base nos valores contabilísticos no fim do trimestre é apresentada nas demonstrações dos quadros apresentados a seguir:

RENDIMENTOS E GASTOS	Orçamento	Executado	Diferença	% Executado
Vendas e Serviços Prestados	2 240 000,00 €	1 124 836,56 €	1 115 163,44 €	50,22%
Subsídios à Exploração	372 000,00 €	186 000,00 €	186 000,00 €	50,00%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	3 375,00 €		3 375,00 €	0,00%
Fornecimentos e serviços externos	868 400,00 €	480 206,27 €	388 193,73 €	55,30%
Gastos com o pessoal	1 496 016,78 €	675 608,61 €	820 408,17 €	45,16%
Imparidade de dívidas a receber(perdas e reversões)	0,00 €		0,00 €	0,00%
Outros rendimentos e ganhos	67 500,00 €	8 410,19 €	59 089,81 €	12,46%
Outros gastos e perdas	20 000,00 €	1 180,71 €	18 819,29 €	5,90%
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	291 708,22 €	162 251,16 €	129 457,06 €	
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	188 485,84 €	74 752,18 €	113 733,66 €	39,66%
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis(perdas e reversões)	0,00 €		0,00 €	
Resultado Operacional(antes de gastos, financiamento e impostos)	103 222,38 €	87 498,98 €	15 723,40 €	
Juro e rendimentos similares obtidos	300,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00%
Juros e gastos similares suportados	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	0,00%
Resultado antes de Impostos	100 522,38 €	87 498,98 €	13 023,40 €	
Imposto sobre o rendimento do período	22 617,54 €	16 374,79 €	6 242,75 €	
Resultado líquido do período	77 904,85 €	71 124,19 €	6 780,66 €	

➤ Investimento em Capital Fixo

Activos Fixos Tangíveis	Orçamento	Executado	Diferença	% Executado
Edifícios e Outras Construções	1 115 000,00 €	0,00 €	1 115 000,00 €	0,00%
Equipamento Básico	365 000,00 €	9 189,66 €	355 810,34 €	2,52%
Equipamento Transporte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Equipamento Administrativo	30 000,00 €	724,64 €	29 275,36 €	2,42%
Outros ativos fixos tangíveis	20 000,00 €	2 365,52 €	17 634,48 €	11,83%
Ativos fixos intangíveis	15 000,00 €	0,00 €	15 000,00 €	0,00%
Total Investimento	1 545 000,00 €	12 279,82 €	1 532 720,18 €	0,79%

Até ao fim do semestre foi executado investimento no valor de 12 279,82€.

➤ Gastos de funcionamento

Refletem os gastos de funcionamento da empresa, destacando-se as seguintes rubricas:

- Trabalhos especializados – custos com prestações de serviços relacionados com o programa de controlo do acesso às piscinas e ginásio, os serviços de contabilidade, etc.

- Energia e fluidos – custos associados ao funcionamento da Piscina Municipal e do Estádio, sendo uma das componentes mais representativas o combustível de aquecimento;
- Honorários – valores referentes ao pagamento dos professores (piscina e ginásio de musculação) e outros avençados;
- Conservação e reparação – Melhoramentos e pequenas obras/reparações efetuadas no Estádio Municipal, no Complexo Desportivo e nos Parques de Estacionamento;
- Limpeza higiene e conforto – custos associados à necessária manutenção das condições de higiene do Complexo Desportivo Municipal, do Estádio Municipal e dos Parques de Estacionamento;
- Vigilância e segurança – Valores associados à vigilância noturna das instalações, Complexo Desportivo Municipal e Estádio Municipal.

Fornecimentos e Serviços Externos	Orçamento	Executado	Diferença	% Executado
621 - Subcontratos e concessões de serviços	4 000,00	3 150,00	850,00	78,75%
6221 - Trabalhos especializados	70 000,00	57 023,26	12 976,74	81,46%
6222 - Publicidade, comunicação e imagem	30 000,00	4 922,08	25 077,92	16,41%
6223 - Vigilância e segurança	45 000,00	14 979,15	30 020,85	33,29%
6224 - Honorários	145 000,00	118 194,55	26 805,45	81,51%
6225 - Comissões	14 500,00	7 433,98	7 066,02	51,27%
6226 - Conservação e reparação	150 000,00	90 513,54	59 486,46	60,34%
6228 - Outros serviços especializados	2 000,00		2 000,00	0,00%
6231 - Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	4 000,00	60,00	3 940,00	1,50%
6232 - Livros e documentação técnica	400,00		400,00	0,00%
6233 - Material de escritório	7 000,00	4 652,52	2 347,48	66,46%
6234 - Artigos para oferta e de publicidade e divulgação	400,00		400,00	0,00%
6235 - Material de educação, cultura e recreio	4 000,00	4 270,59	-270,59	106,76%
6236 - Artigos de higiene e limpeza, vestuário e artigos pessoais	8 000,00		8 000,00	0,00%
6237 - Medicamentos e artigos para a saúde	200,00		200,00	0,00%
6238 - Produtos químicos e de laboratórios	12 000,00	6 405,80	5 594,20	53,38%
6239 - Outros materiais diversos de consumo	3 000,00		3 000,00	0,00%
6241 - Eletricidade	80 000,00	10 550,21	69 449,79	13,19%
6242 - Combustíveis e lubrificantes	70 000,00	75 914,42	-5 914,42	108,45%
6243 - Água	35 000,00	19 742,29	15 257,71	56,41%
6251 - Deslocações e estadas	8 000,00		8 000,00	0,00%
6253 - Transportes de mercadorias e outros bens vendidos	500,00		500,00	0,00%
6261 - Rendas e alugueres	50 400,00	2 141,05	48 258,95	4,25%
6262 - Comunicação	40 000,00	25 798,26	14 201,74	64,50%
6263 - Seguros	23 000,00	6 459,14	16 540,86	28,08%
6265 - Contencioso e notariado	5 000,00	2 460,00	2 540,00	49,20%
6266 - Despesas de representação dos serviços	2 000,00	48,20	1 951,80	2,41%
6267 - Limpeza, higiene e conforto	20 000,00	9 708,01	10 291,99	48,54%
6268 - Outros serviços	35 000,00	15 779,22	19 220,78	45,08%
Total Fornecimentos & Serviços Externos	868 400,00	480 206,27	388 193,73	55,30%

Os gastos com fornecimento de serviços externos ascenderam a 480 206,27€ com uma execução de 55,30%.

➤ Gastos com Pessoal

O quadro de pessoal no final do primeiro trimestre 2023, era composto, para além dos membros do Conselho de Administração, por 53 colaboradores, distribuídos da seguinte forma:

- 6 Técnicos Superiores (Direção e Coordenação);
- 26 Assistentes Técnicos (Apoio ao Conselho de Administração, Administrativos e Rececionistas);
- 21 Assistentes Operacionais (Auxiliares de serviços gerais, Técnicos de manutenção, Jardineiros, Fiscais, Nadadores-salvadores e outros).

Quadro Pessoal - Categorias profissionais	Total	Remunerações	Encargos Sociais	Orçamento	Total	Executado	Diferença	% Executado
Administração Executiva	1	45 849,52 €	10 575,76 €	56 425,28 €	1	28 176,63 €	28 248,65 €	49,94%
Directores	2	76 290,36 €	17 491,96 €	93 782,32 €	2	624 577,35 €	748 614,14 €	45,48%
Técnicos Superiores	10	251 425,71 €	56 578,61 €	308 004,32 €	4			
Carreira Assistentes Técnicos/Fiscais	26	477 771,11 €	102 462,71 €	580 233,82 €	26			
Carreira Assistentes Operacionais	22	321 671,14 €	69 499,89 €	391 171,03 €	21			
Sub Total	61	1 173 007,84 €	256 608,94 €	1 429 616,78 €	54	652 753,98 €	776 862,80 €	45,66%
Outros Gastos				15 000,00 €		22 854,63 €	43 545,37 €	34,42%
ADSE				2 000,00 €				
Seguro de Acidentes de Trabalho				15 000,00 €				
Estágios Profissionais				11 400,00 €				
Medicina no Trabalho				5 000,00 €				
Formação Profissional				18 000,00 €				
Sub Total			0,00 €	66 400,00 €		22 854,63 €	43 545,37 €	34,42%
Total Remunerações + Outros Gastos		1 173 007,84 €	256 608,94 €	1 496 016,78 €		675 608,61 €	820 408,17 €	45,16%

➤ Outros rendimentos e ganhos

Incluem valores respeitantes à imputação de subsídios de investimento, ao arrendamento de espaços comerciais no Complexo Desportivo Municipal e correções de períodos anteriores.

➤ Outros Gastos e Perdas

Essencialmente são correções de períodos de anteriores, impostos e taxas.

5. INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS

Principais rácios económico e financeiros		
R rácios financeiros	indicadores	Observações
$\text{Solvabilidade total} = \frac{\text{Capital próprio}}{\text{Passivo total}}$	2,5	Expressa a capacidade da empresa para satisfazer os compromissos com terceiros, à medida que se vão vencendo. Um valor superior a 1, significa que o valor do património é suficiente para cobrir todas as dívidas da empresa.
$\text{Autonomia financeira} = \frac{\text{Capital próprio}}{\text{Activo líquido}}$	0,7	Expressa a participação do capital próprio no financiamento da empresa. Um valor maior ou igual a 1/3, representa um bom grau de autonomia financeira.
$\text{Dependência financeira} = \frac{\text{Passivo}}{\text{Activo líquido}}$	27%	Expressa a participação dos capitais alheios no financiamento da empresa, ou seja, o nível de endividamento.
$\text{Liquidez geral} = \frac{\text{Activo circulante}}{\text{Dívidas a terceiros CP}}$	2,0	Expressa a capacidade da empresa satisfazer as suas obrigações a curto prazo com os ativos circulantes. Um valor inferior a 1, significa que a empresa pode ter dificuldades de tesouraria em satisfazer as suas dívidas de curto prazo.
$\text{Rend. Capital próprio} = \frac{\text{Resultado líquido}}{\text{Capital próprio}}$	4,6%	Relaciona o lucro obtido num determinado exercício com o capital próprio da empresa. Permite aos acionistas avaliar a taxa de retorno do capital que é investido, podendo compará-la com outras remunerações oferecidas no mercado de capitais
$\text{Rend. Activo total} = \frac{\text{Resultado líquido}}{\text{Activo total (líquido)}}$	3,1%	Relaciona o lucro obtido num determinado exercício com o ativo total da empresa. Demonstra o lucro obtido pela empresa por cada unidade monetária investida, ou seja, a rentabilidade do investimento realizado.

Tendo em conta os principais indicadores acima expostos, verificamos que se encontram todos dentro dos valores aceitáveis, tanto a nível de tesouraria, como a nível de retorno em relação ao capital próprio e ao ativo.

Vide Anexos:

- Balanço intercalar em 30 de junho de 2023;
- Demonstração dos Resultados intercalar em 30 de junho de 2023.

Lagos, 22 setembro de 2023

O Conselho de Administração,

Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

Paulo Alexandre Cota De Meneses Toste

Sara Maria Horta Nogueira Coelho



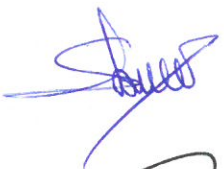

BALANÇO ANALÍTICO EM 30-06-2023



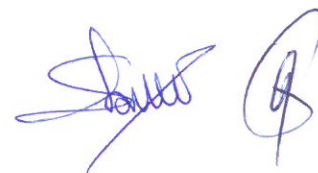
LAGOS EM FORMA, GESTÃO DESPORTIVA, E.M., SA
BALANÇO INDIVIDUAL
Junho 2023

Montantes expressos em Euros

RUBRICAS	NOTAS	Período jun-23
ACTIVO		
Activos não corrente:		
Activos fixos tangíveis		1.010.019,76
Propriedades de Investimento		
Goodwill		
Activos intangíveis		
Activos biológicos		
Participações financeiras-met.equival.pat.		
Participações financeiras-outros métodos		
Accionistas/sócios		
Outros activos financeiros		13.265,78
Activos por impostos diferidos		
		1.023.285,54
Activo corrente:		
Inventários		5.842,27
Activos biológicos		
Clientes		56.979,76
Adiantamentos a fornecedores		
Estado e outros entes públicos		
Accionistas/sócios		
Outras contas a receber		10.848,61
Diferimentos		1.426,21
Outros activos financeiros		
Activos não correntes detidos p/venda		
Caixa e depósitos bancários		1.196.883,27
		1.271.980,12
Total do Activo		2.295.265,66
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
Capital realizado		50.000,00
Accções(quotas) próprias		
Outros instrumentos de capital próprio		
Prémios de emissão		
Reservas legais		14.220,61
Outras reservas		
Resultados transitados		1.460.037,92
Ajustamentos em activos financeiros		
Excedentes de revalorização		
Outras variações no capital social		76.704,23
Resultado líquido do período		71.124,19
Interesses minoritários		
Total capital próprio		1.672.086,95
Passivo		
Passivo não corrente		
Provisões		
Financimentos obtidos		
Passivo corrente		
Fornecedores		105.319,41
Adiantamentos de clientes		
Estado e outros entes públicos		178.978,40
Accionistas/sócios		
Financimentos obtidos		
Outras contas a pagar		338.880,90
Diferimentos		
Passivos financeiros detidos p/negociação		
Outros passivos financeiros		
Passivos não correntes detidos para venda		
		623.178,71
Total do passivo		623.178,71
Total do passivo e do capital próprio		2.295.265,66




DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 30-06-2023



Montantes expressos em Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO 31-06-2023
RENDIMENTOS E GASTOS		
Vendas e serviços prestados		1.124.836,56
Subsídios à exploração		186.000,00
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e de empreendimentos conjuntos		
Variação nos inventários da produção		
Trabalhos para a própria entidade		
Custos mercadoria vendida e matéria consumida		
Fornecimentos e serviços externos		-480.206,27
Gastos com o pessoal		-675.608,61
Imparidade de inventários(perdas e reversões)		
Imparidade de dívidas a receber(perdas e reversões)		
Provisões		
Imparidade de investimentos não depreciables (perdas e reversões)		
Aumentos/reduções de justo valor		
Outros rendimentos e ganhos		8.410,19
Outros gastos e perdas		-1.180,71
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		162.251,16
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-74.752,18
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis		
Resultado operacional(antes de gastos de financiamentos e impostos)		87.498,98
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros e gastos similares suportados		
Resultado antes de impostos		87.498,98
Imposto sobre o rendimentos do exercício		-16.374,79
Resultado líquido do período		71.124,19
Resultado das actividades descontinuadas(líquido de imposto) incluído no resultado líquido anterior		
Resultado líquido do período atribuível a:*		
Detentores do capital da empresa-mãe		
Interesses minoritários		
Resultado por acção básico		

* Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas

Nota: Não foram considerados as especializações do exercício, nem o apuramento das existências.