

RELATÓRIO DE ATIVIDADES E CONTAS 1.º TRIMESTRE 2023

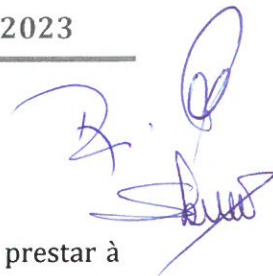
Handwritten signature





ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO	2
2.	QUEM SOMOS	2
2.1.	ESTRUTURA ACIONISTA, ESTRUTURA ORGANIZACIONAL, ORGÃOS SOCIAIS	3
2.2.	MISSÃO, OBJETIVOS E PÚBLICOS-ALVO	4
2.3.	POLÍTICA DE QUALIDADE.....	4
2.4.	ATOS DE GESTÃO MAIS RELEVANTES.....	5
3.	ATIVIDADES DA EMPRESA	9
3.1	GESTÃO DE INSTALAÇÕES E ATIVIDADES DESPORTIVAS	9
3.2	GESTÃO DE PARQUES DE ESTACIONAMENTOS E ZONAS DE ESTACIONAMENTO DELIMITADAS À SUPERFÍCIE (ZEDL)	14
4.	RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL.....	21
5.	INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS	24



1. INTRODUÇÃO

Ao abrigo do artigo 42.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto compete à Empresa prestar à tutela informação sobre a execução orçamental, assim como outras informações com vista ao acompanhamento da situação da empresa e da sua atividade e a evolução da sua situação económica e financeira.

Apresenta-se, por conseguinte, o relatório de gestão e de atividades do Conselho de Administração da LAGOS-EM-FORMA – GESTÃO DESPORTIVA, E.M., S.A., um relatório de execução orçamental, assim como as contas intercalares referentes ao primeiro trimestre de 2023

2. QUEM SOMOS

A Lagos-em-Forma – Gestão desportiva, EM, S.A., daqui em diante designada por Lagos em Forma, foi constituída em dezanove de setembro de dois mil e seis, pelo Município de Lagos para efetuar a gestão de serviços de interesse geral e a promoção do desenvolvimento local e regional, tal como definido no Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local, acompanhando e executando as políticas de desenvolvimento territorial do Município de Lagos, com vista ao crescimento e reforço da coesão da económica local e regional, compreendendo as atividades de:

- a) Promoção, gestão, exploração e conservação de equipamentos coletivos desportivos e de lazer pertencentes ou sob a sua administração, seja a que título for, ao Município de Lagos;
- b) Organização de atividades, ações de formação e eventos nas áreas do lazer e do desporto;
- c) Gestão do serviço de estacionamento público no Município de Lagos, designadamente a promoção, exploração, fiscalização e manutenção de locais de estacionamento público.

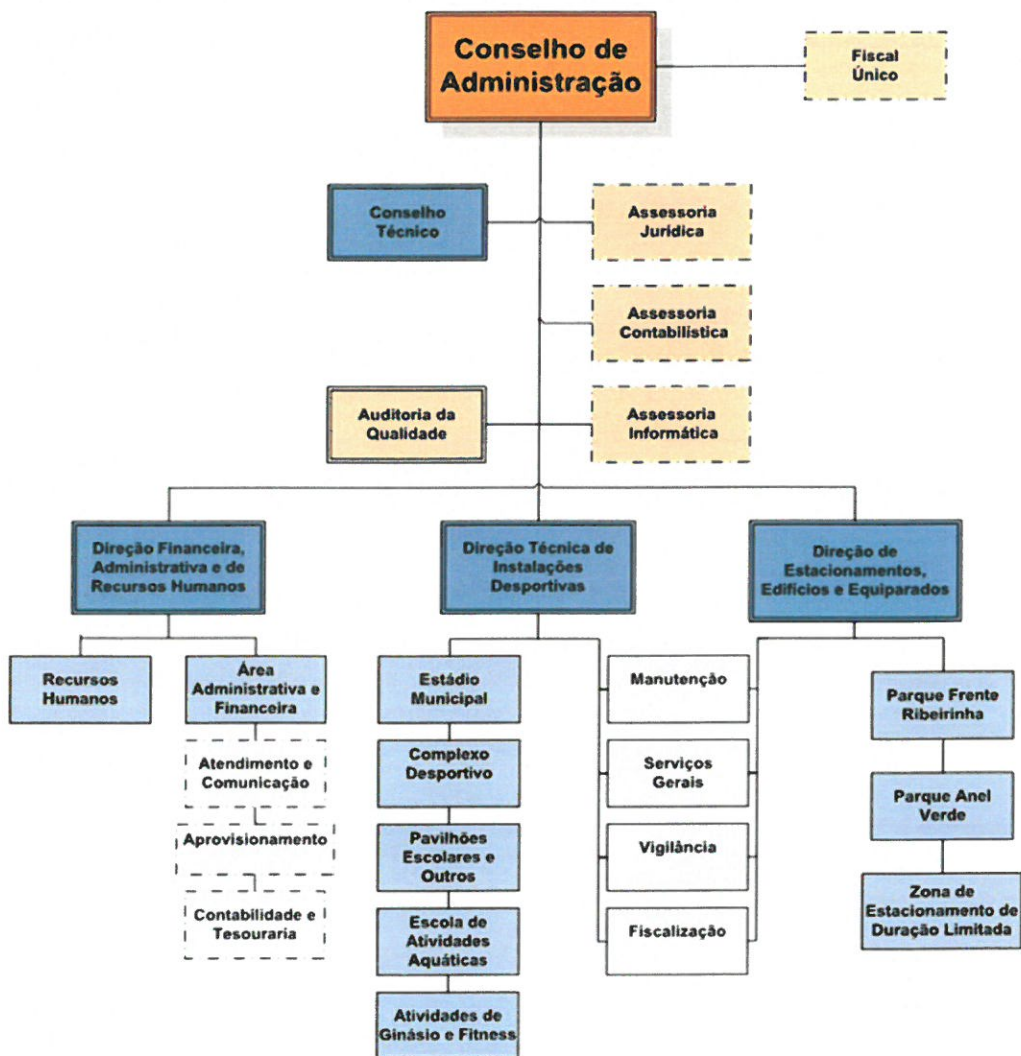
As atividades descritas no número anterior podem compreender a promoção, ampliação, renovação e manutenção das instalações e equipamentos, desde que tal seja expressamente autorizado ou cometido pela tutela.

Acessoriamente a Empresa Local poderá exercer outras atividades relacionadas com o seu objeto social.

2.1. ESTRUTURA ACIONISTA, ESTRUTURA ORGANIZACIONAL, ORGÃOS SOCIAIS

O Município de Lagos é o único acionista da Lagos em Forma detendo os 100% do capital integralmente subscrito e realizado no valor de cinquenta mil euros.

Organograma



CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:**Nome:** HUGO MIGUEL MARREIROS HENRIQUE PEREIRA**Cargo:** Presidente**Nome:** PAULO ALEXANDRE COTA DE MENESES TOSTE**Cargo:** Administrador com funções executivas**Nome:** SARA MARIA HORTA NOGUEIRA**Cargo:** Administrador sem funções executivas**FISCAL ÚNICO EFETIVO: (ROC nº 1465)****Nome:** RAFAEL ALMEIDA DA SILVA**SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO: (ROC nº 887)****Nome:** ANTÓNIO MANUEL CORREIA DE SOUSA FURTONATO**2.2. MISSÃO, OBJETIVOS E PÚBLICOS-ALVO****É Missão da LAGOS-EM-FORMA, Gestão Desportiva, E.M., S.A.:**

- Gestão e exploração dos equipamentos desportivos municipais, bem como aqueles que ao município estão ou venham a estar confiados, ao abrigo dos contratos-programa estabelecidos ou a estabelecer, tal como assumir as ações necessárias à manutenção, reabilitação e requalificação desses espaços;
- Fomentar a atividade física através de um serviço público acessível, diversificado e qualificado;
- Desenvolver e criar os meios e condições necessários aos clubes desportivos, associações e instituições da sociedade civil, na prossecução dos seus objetivos específicos;
- Promover as instalações desportivas municipais e demais serviços da LAGOS-EM-FORMA no mercado global;
- Garantir uma gestão rigorosa e eficiente dos seus recursos.

2.3. POLÍTICA DE QUALIDADE

A Lagos em Forma, através da sua visão e objetivos estratégicos vê na qualidade um pilar mestre para melhorar a eficácia e eficiência da empresa para manter elevados níveis de satisfação dos utentes. A obtenção da qualidade (Total) nas atividades desenvolvidas e nos serviços prestados aos clientes pela Lagos em Forma é um compromisso assumido e partilhado pela Administração e por todos os Colaboradores, mediante a aplicação dos princípios do serviço prestado, os conceitos de trabalho em equipa e dos processos de melhoria contínua.

A aposta na certificação da qualidade dos seus serviços é o resultado formal de um projeto em que a LAGOS-EM-FORMA acredita. Neste sentido, a nossa política da qualidade traduz-se nos seguintes vetores chave:

ORIENTAÇÃO PARA O CLIENTE: Esforço constante no sentido de compreender as reais necessidades e expectativas dos clientes de forma a conceber, produzir e oferecer serviços inovadores, ajustados e ao melhor preço.

MELHORIA CONTÍNUA DA QUALIDADE: Preocupação constante com os aspetos a melhorar, sejam recursos físicos, materiais e humanos, sejam processos e procedimentos internos que garantam mais qualidade aos clientes.

COLABORADORES COM ELEVADO PROFISSIONALISMO E MOTIVAÇÃO: Aposta forte na especialização dos recursos humanos, através de formação contínua e de espírito de missão e valores, corporizado num sistema de avaliação de desempenho.

ESTABELECIMENTO DE PARCERIAS: Fomentar o estabelecimento de parcerias com vista a diversificação e a gestão eficiente dos serviços prestados.

REQUISITOS REGULAMENTARES: Comprometemo-nos a cumprir com todos os requisitos legais aplicáveis, em todos os âmbitos de atuação.

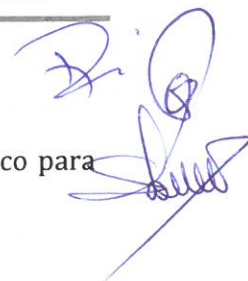
2.4. ATOS DE GESTÃO MAIS RELEVANTES

Atos de Gestão mais relevantes (Agenda do Conselho de Administração) de janeiro a março de 2023

Apresentam-se os sumários das deliberações que se reputam de maior relevância, até à presente data, sem prejuízo de inúmeras outras e de atividades dos administradores e dirigentes, relativas à gestão da Empresa Local.

➤ Reunião de 06-01-2023:

- Prestação de Serviços de limpeza, manutenção e controlo da utilização das instalações desportivas geridas pela Lagos-Em-Forma – Gestão Desportiva, E.M., S.A. – Ajuste Direto – Notificação nos termos do artigo 86.º, n.º 3 do Código dos Contratos Públicos,
- Horário Completo Assistente Operacional;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Notificação nos termos dos Artigos 13.1 e 13.2 do Convite e do artigo 86.º, números 1 e 2 do Código dos Contratos Públicos;
- Contrato de Prestação de Serviços de Manutenção Completa dos Elevadores Instalados no Complexo Desportivo Municipal de Lagos;



➤ Reunião de 13-01-2023:

- Aprovação dos Projetos de Eficiência Energética e o Projeto do sistema Fotovoltaico para autoconsumo – UPAC, submetidos à candidatura do programa Cresce Algarve 2020;

➤ Reunião de 20-01-2023:

- Formação “Avaliação e Gestão do Desempenho”
- Substituição da Rede de abastecimento de água Wc Publicas estádio;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Proposta de decisão de não adjudicação;
- Prestação de serviços desportivos – Projeto de Decisão de Adjudicação;

➤ Reunião de 24-01-2023:

- Revogação do contrato de prestação de serviços de vigilância e segurança no Complexo Desportivo de Lagos celebrado em 30 de setembro de 2022 entre a Empresa e a sociedade denominada “VM Segurança Privada, Vigilância e Motivação, Lda.”, na sequência da receção da Circular emitida por esta última empresa, datada de 20 de janeiro de 2023, recebida pela Lagos-Em-Forma no passado dia 23 de janeiro de 2023;
- Adoção de um procedimento de contratação pública para a formação de contrato de aquisição de serviços de vigilância e segurança no Complexo Desportivo de Lagos por um período de 6 (seis) meses, com efeitos a partir de 1 de fevereiro de 2023;

➤ Reunião de 27-01-2023:

- Inclusão de assinatura de confidencialidade dos emails;
- Início de procedimento – Aquisição de serviços desportivos – Ajuste Direto;
- Início de procedimento – Aquisição de serviços desportivos – Ajuste Direto;
- Aquisição de Licenças Les Mills (RPM/Power Jump/Body Pump);
- Reparação da carrinha de serviço dos parques;
- Renovação da licença de CrossFit;
- Remoção de estrutura metálica e placas de Viroc;
- Documentos da Política Geral de Segurança da Informação e Código de conduta no tratamento e segurança dos dados Pessoais;

➤ Reunião de 10-02-2023:

- Aquisição de Seguro de Responsabilidade Civil – Estádio;
- Aquisição de Verti-Drain – Consulta Prévia;

- Início de procedimento – Ajuste Direto - Aquisição de serviços de manutenção completa dos elevadores instalados nos Parques de Estacionamento da Frente Ribeirinha e do Anel Verde;
- Valor acesso 2 semanas AquaGym;
- Concessão da exploração da cafetaria e snack-bar sito no primeiro andar das piscinas municipais do Complexo Desportivo Municipal de Lagos – Abertura de concurso Público, abrigo do disposto no artigo 31.º, n.º 1 do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual (doravante designado por “CCP”);
- Tolerância de ponto de Carnaval;

➤ Reunião de 17-02-2023:

- Abertura de concurso interno para encarregado geral;
- Abertura de vaga para técnico de manutenção;
- Pagamento às entidades ANSR e IGCP, da distribuição da receita dos autos;
- Proposta para a implementação do sistema de pagamentos por telemóvel EasyPark

➤ Reunião de 24-02-2023:

- Aquisição de serviços para revisão das Medidas de Autoproteção da LEF;
- Prestação de serviços desportivos – Projeto de Decisão de Adjudicação;
- Prestação de serviços desportivos – Projeto de Decisão de Adjudicação;
- Abertura de classe de natação artística;
- Contrato de Trabalho Por Tempo Indeterminado – Assistente operacional;

➤ Reunião de 10-03-2023:

- Criação de 2 (duas) novas categorias profissionais e definição dos respetivos conteúdos funcionais e posições remuneratórias de entrada;
- Aprovação do quadro de pessoal da Empresa, e envio do mesmo para a Câmara Municipal de Lagos, para aprovação, nos termos ao Artigo 25.º, alínea g) dos Estatutos da Empresa;
- Aprovação das alterações a introduzir ao Acordo de Empresa em vigor na Lagos-Em-Forma, de acordo com as negociações mantidas pela Empresa com o Sindicato dos Trabalhadores da Administração Pública e de Entidades com Fins Públicos - SINTAP e envio das mesmas para a Câmara Municipal de Lagos, para aprovação;
- Adjudicação de serviços de vigilância do plano de água, em regime de avença, por ajuste direto simplificado, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos;

- Aquisição de serviços de consultoria para implementação do Sistema de Avaliação de Desempenho;
- Aquisição de serviços para revisão do projeto de eficiência energética do Complexo Desportivo Municipal aprovado no âmbito da candidatura ao Cresc Algarve 2020;
- Contratação de novos fiscais de estacionamento.

➤ Reunião de 17-03-2023:

- Aprovação do Contrato-Programa a celebrar entre o município de Lagos e a Lagos-Em-Forma, Gestão Desportiva, E.M., S.A. – transferência de competências de promoção e gestão de equipamentos desportivos.

➤ Reunião de 24-03-2023:

- Pedido de autorização para a realização de Jornada Continua nos parques de estacionamento;
- Renovação da Licença CrossFit;
- Pagamento da plataforma EncuestaFacil_ Inquéritos de Satisfação Externa;
- Contratação de Nadador Salvador;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Notificação nos termos dos Artigos 13.1 e 13.2 do Convite e do artigo 86.º, números 1 e 2 do Código dos Contratos Públicos;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Notificação nos termos dos Artigos 13.1 e 13.2 do Convite e do artigo 86.º, números 1 e 2 do Código dos Contratos Públicos

➤ Reunião de 24-03-2023:

- Aprovação do relatório do Conselho de Administração, da proposta de aplicação de resultados e dos documentos de prestação de contas do exercício de dois mil e vinte e dois da LAGOS-EM-FORMA – GESTÃO DESPORTIVA, E.M, S.A.

➤ Reunião de 30-03-2023:

- Plano de Formação 2023;
- Reparação dos jardins dos parques de estacionamento;
- Reforço da equipa da Receção;
- Mapa de férias de 2023;

3. ATIVIDADES DA EMPRESA

3.1 GESTÃO DE INSTALAÇÕES E ATIVIDADES DESPORTIVAS

► Utilizações dos Equipamentos Desportivos – janeiro a março de 2023

Na cedência regular das instalações para os clubes e associações, a Lagos em Forma registou as seguintes competições e treinos:

		Resumo médio de treinos e atletas			Janeiro a Março 2023	
Nome do clube	N Atletas	N Treinos	Média de atletas por treino	Média de valor por Atleta	Total	
Academia de Atletismo Lacobrigense	691	100	7	3,47 €	2 396,25 €	
Andebol Clube Costa Doiro	3472	69	50	1,65 €	5 742,00 €	
Associacao de Karate do Barlavento Algarvio	648	23	28	1,15 €	747,50 €	
C. C. D. T. CML	1179	159	7	5,97 €	7 038,25 €	
Casa Sport Lisboa e Benfica Em Lagos	409	25	16	2,37 €	968,00 €	
Clube de Futebol Esperança de Lagos	8831	322	27	6,07 €	53 610,45 €	
Clube Desportivo da Escola Secundaria Gil Eanes	3806	129	30	1,54 €	5 850,00 €	
Clube Recreativo Cultural e Desportivo Luzense	397	62	6	5,05 €	2 006,25 €	
Clube Ténis de Mesa de Lagos	1026	72	14	3,50 €	3 589,50 €	
Cnl - Clube Natação de Lagos	116	104	1	101,64 €	11 790,00 €	
Ginastica Clube de Lagos	1319	80	16	2,42 €	3 198,00 €	
Grupo David Pedro	86	28	3	3,72 €	319,75 €	
Judo Clube Lagos	684	23	30	1,09 €	747,50 €	
KDA Associação de karaté Kihon Dojo	1196	67	18	1,82 €	2 177,50 €	
LOSC	32	16	2	18,00 €	576,00 €	
Olimpico Clube de Lagos	842	39	22	1,16 €	975,00 €	
Roller Lagos Clube de Patinagem	3569	251	14	3,51 €	12 511,00 €	
Uniao Atletico Clube de Lagos	108	9	12	10,25 €	1 107,00 €	
	28 411	1 578	305	4,06 €	115 349,95 €	

Número de treinos por clube mensais - 1.º Semestre 2023													
Clube	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Total
Andebol Clube Costa Dourado	25	19	25										69
Ass. de Karate do Barlavento Algarvio	9	5	9										23
C. C. D. T. CML	39	54	66										159
Casa Sport Lisboa e Benfica Em Lagos	8	8	9										25
Clube de Futebol Esperança de Lagos	90	82	150										322
Clube Desp. da ES Gil Eanes	35	48	46										129
Clube Ténis de Mesa de Lagos	25	20	27										72
Cnl - Clube Natação de Lagos	53	14	37										104
Ginastica Clube de Lagos	28	24	28										80
Judo Clube Lagos	8	5	10										23
KDA Associação de karaté Kihon Dojo	16	15	36										67
Academia de Atletismo Lacobrigense	21	51	28										100
Olimpico Clube de Lagos	13	12	14										39
Roller Lagos Clube de Patinagem	82	70	99										251
LOSC - Surf	7	4	5										16
Cr Luzense	16	11	35										62
Grupo David Pedro	7	8	13										28
União Atlético Clube de Lagos	9	0	0										9
Total	491	450	637	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1578



No Período de janeiro a março de 2023 foram realizados 1578, perfazendo uma média de 526 treinos mensais

Resumo da média de competições e atletas

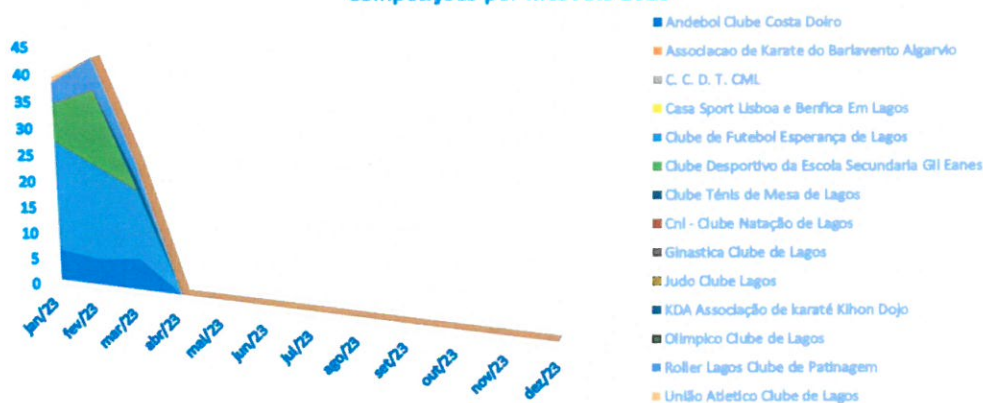
Janeiro a Março 2023

Nome do clube	Número de Atletas	Competições	Média de atletas por competição	Média de valor por Atleta	Total
Andebol Clube Costa Doiro	580	17	34	3,00 €	1 740,00 €
Clube de Futebol Esperança de Lagos	1469	52	28	27,18 €	39 931,38 €
Clube Desportivo da Escola Secundaria Gil Eanes	1330	21	63	2,61 €	3 474,50 €
KDA Associação de karaté Kihon Dojo	30	2	15	14,02 €	420,50 €
Roller Lagos Clube de Patinagem	553	13	43	5,40 €	2 984,75 €
Uniao Atletico Clube de Lagos	22	1	22	10,74 €	236,25 €
TOTAL	3 984	106	205	12,25 €	48 787,38 €

Número de competições por clube mensais - 1.º Semestre 2023

Clube	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Total
Andebol Clube Costa Doiro	6	5	6										17
Associação de Karate do Barlavento Algarvio													0
C. C. D. T. CML													0
Casa Sport Lisboa e Benfica Em Lagos													0
Futebol Esperança de Lagos	21	18	13										52
portivo da Escola Secundaria Gil Eanes	7	14											21
Clube Ténis de Mesa de Lagos													0
e Natação de Lagos													0
Clube de Lagos													0
e Lagos													0
KDA Associação de karaté Kihon Dojo			2										2
Olimpico Clube de Lagos													0
os Clube de Patinagem	4	6	3										13
etico Clube de Lagos	1												1
Total	39	43	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106

Competições por mês Ano 2023



No Período de janeiro a março, realizaram-se 106 torneios e competições.



2023	jan/23	fev/23	mar/23	TOTAL
Utentes Ativos Piscina	743	752	750	2245
Utentes Ativos Fitness	822	892	978	2692
Total	1565	1644	1728	4937
Utentes Desistentes	154	248	220	622
Novos Utentes Piscina	67	29	29	125
Novos Utentes Fitness	114	110	109	333
Total	181	139	138	458
Utentes PT	14	10	12	36
Utentes Aulas Particulares	34	41	51	126
Utentes Sessões Individuais	11	17	20	48

➤ **Outros eventos desportivos realizados nas instalações da Lagos em Forma – janeiro a março de 2023**

JANEIRO 2023					
JANEIRO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
6ª Feira 10	Futebol	FPF	Torneio Internacional do Algarve 2023 Espanha x Países Baixos	11h00	Relvado Fern. Cabrita
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Alemanha	15h00	
3ª Feira 14			Torneio Internacional do Algarve 2023 Países Baixos x Alemanha	11h00	
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Espanha	15h15	
Sábado 25	Patinagem velocidade	Roller Lagos CP	Torneio Speedy de Patinagem de Velocidade	10h00	Pavilhão Municipal
Quarta Feira 25	várias atividades	CML	Olimpiadas Seniores	10h00	Pavilhão Municipal
Domingo 29	Atletismo	CML	Corta Mato	09h00	Recinto da Feira

FEVEREIRO 2023					
FEVEREIRO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
6ª Feira 10	Futebol	FPF	Torneio Internacional do Algarve 2023 Espanha x Países Baixos	11h00	Relvado Fern. Cabrita
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Alemanha	15h00	
3ª Feira 14			Torneio Internacional do Algarve 2023 Países Baixos x Alemanha	11h00	
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Espanha	15h15	
Sábado 25	Patinagem velocidade	Roller Lagos CP	Torneio Speedy de Patinagem de Velocidade	10h00	Pavilhão Municipal

MARCO DE 2023						
MARÇO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES	
6ª-Feira 03	Andebol	FPA	Jogo da selecção Nacional Sub17 Portugal x Suíça	17h00	Pavilhão ESGE	
Sábado 04	Andebol	FPA	Jogo da selecção Nacional Sub17 Portugal x Suíça	17h00	Pavilhão ESGE	
Domingo 05		FPA	Jogo da selecção Nacional Sub17	17h00		
Sábado 11	Karaté	Kihon Dojo	6º Estágio Inter-Associativo de Lagos	10h00	Pavilhão Tecnopolis	
Sexta-Feira 24	Natação	ANAlgarve	Torneios Zonais de Infantis - Zona Sul	15h00	Piscina Municipal	
Sábado 25				09h00		
Domingo 26						

3.2 GESTÃO DE PARQUES DE ESTACIONAMENTOS E ZONAS DE ESTACIONAMENTO DELIMITADAS À SUPERFÍCIE (ZEDL)

A atividade dos estacionamento engloba a operação do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha, situado na Avenida dos Descobrimentos, o parque do Anel Verde, junto à entrada da Praça de Armas, no parque da cidade e a zona ZEDL na zona ribeirinha da cidade.

Parques de estacionamento Cobertos

Caracterização / Dados gerais

Atualmente a Lagos em Forma, com a gestão dos parques de estacionamento em Lagos, tem à sua disposição cerca de 438 lugares de estacionamento no parque da Frente Ribeirinha e 387 lugares no parque de estacionamento do Anel Verde.

Os produtos disponibilizados e tarifários praticados no 1.º trimestre foram os seguintes:

Tarifário da atividade dos Parques				
Parques de Estacionamento Cobertos				
Produtos de Rotação		Anel Verde	Frente Ribeirinha	Observações
Bilhete de Rotação (Tarifa Hora)	Época Alta	0,80 €	1,20 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.1 e 1.2
	Época Baixa		1,00 €	
Tarifa máxima diária	Época Alta	8,00 €	12,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.3
	Época Baixa		10,00 €	
Credipark (Tarifa hora)	Época Alta	0,64 €	0,96 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.4
	Época Baixa		0,80 €	
Avenças - Normais 24H/Dia				
Mensal	Época Alta	55,00 €	100,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.1 e 1.6.3
	Época Baixa		70,00 €	
Quinzenal	Época Alta		70,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.1 e 1.6.3
	Época Baixa		50,00 €	
Semanal	Época Alta		45,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.1 e 1.6.3
	Época Baixa		40,00 €	
Diária	Época Alta	5,00 €		Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.1 e 1.6.3
	Época Baixa			
Avenças - Especiais Mensais				
Residentes na área de influência do parque da Frente Ribeirinha			20,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.2 e 1.6.3
Residentes do Centro Histórico		25,00 €	30,00 €	
Municípios de Lagos		30,00 €	50,00 €	Edital n.º 327/2021, alteração ao regulamento ponto 1.6.2 e 1.6.3
Municípios de Lagos		11 x a avença mensal respectiva	11 x a avença mensal respectiva	
Avenças - Especiais Mensais (Protocolos)				
Acril /Prolagos/Bancos			20,00 €	Sujeito a utilização do Parque do Anel Verde de 15 de Julho a 31 de Agosto

Existem ainda alguns serviços não listados na tabela acima, relacionados com os parques que são vendidos na sede, nomeadamente aluguer de arrecadações, cedências de espaço e produtos de publicidade.

Os valores das avenças protocolos durante o período de época alta, para utilização do parque da Frente Ribeirinha aumentam de 20€ para 50€ em junho e setembro, 75€ em julho e agosto, mantendo-se o valor na utilização do parque do Anel Verde.

Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha

Avenças por Tipo

Desde o início da existência do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha, os tipos de avenças existentes têm sido ajustados às necessidades dos utentes para ir ao encontro dos mesmos. Exemplo disso são as avenças criadas através de protocolos com a Acral e Prolagos, bancos e comerciantes.

Devido à elevada procura deste tipo de avenças com protocolos, o número de lugares foi limitado a 150 para estes utentes.

Avenças por tipo, no parque da Frente Ribeirinha, referente ao ano 2023/2022										
1º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	jan/23	jan/22	Varição	fev/23	fev/22	Varição	mar/23	mar/22	Varição
associado Prolagos/Acral/bancos	20,00€	92	79	13	95	84	11	94	83	11
Área de Influência do Parque	20,00€	38	37	1	41	37	4	40	38	2
Centro Histórico	30,00€	24	23	1	25	23	2	25	23	2
Munícipe	50,00€	17	9	8	17	12	5	17	12	5
Avença 24 h - Época Baixa/alta***	70€/100€	1	1	0	1	1	0	1	1	0
Total		172	149	23	179	157	22	177	157	20

*De 1 de junho a 30 de setembro o direito de estacionamento nas condições do protocolo do centro hospitalar foi transferido para o parque do anel verde.

**De 1 de junho a 30 de setembro o direito de estacionamento nas condições dos protocolos Prolagos/Acral/bancos, foi transferido para o parque do anel verde.

***De 1 de junho a 30 de setembro o valor da avença 24 horas é de 100€.

Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque.

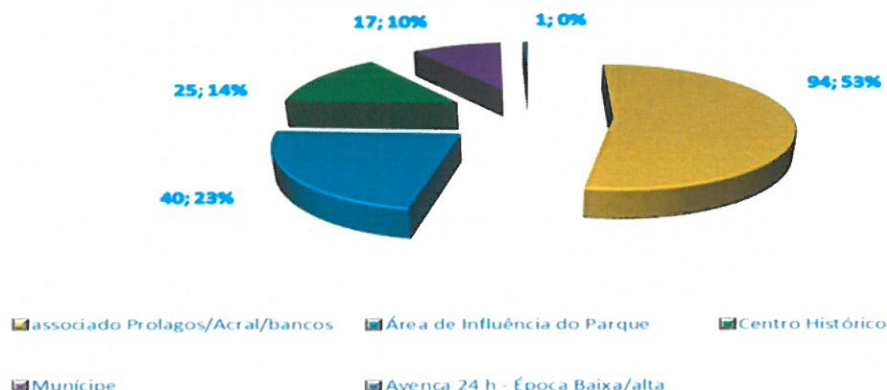
No quadro anterior é possível constatar que o número de avenças aumentou de 172 para 177 avenças, no final do 1.º trimestre 2023 em relação às avenças no início do ano.

Comparando com o período homólogo, verifica-se um aumento de 20 avenças no final do trimestre.

A avença com maior peso neste parque, continua a ser a do protocolo associados Prolagos/Acral/bancos/comerciante, com cerca de 94 avenças no final do trimestre. Este número significativo, é consequência do seu alargamento aos comerciantes do centro da cidade, que têm aproveitado o preço relativamente acessível de 20€, quando comparado com uma avença ZEDL, cujo preço mensal é 50€, para um lugar que não é coberto e que pode ficar numa zona mais distante do centro da cidade. Os utentes beneficiários desta avença, além de obterem um desconto de cerca de 30€, em relação à ZEDL e às avenças Munícipe existentes no parque, tem a vantagem deste parque ficar situado a poucos metros do coração do centro da cidade.

No final do 1.º trimestre encontravam-se em lista de espera 44 pedidos de avença para o parque da Frente Ribeirinha.

AVENÇAS DA FRENTE RIBEIRINHA POR TIPO NO FINAL DO 1.º TRIMESTRE DE 2023



Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque

Neste gráfico observa-se com clareza, que a avença mais vendida no final do ano, foi a do protocolo Acral/Prolagos/bancos, com um peso de 47%, seguindo-se as avenças da área de influência do parque, que atingiram os 23%.

Entradas no parque da frente ribeirinha por produto

Frente Ribeirinha												
Mês	Entradas C/Bilhete				ENTRADAS C/ CREDIT PARK				Entradas C/ Avenças			
	2022	2023	Variação		2022	2023	Variação		2022	2023	Variação	
janeiro	8 136	8 517	▲ 5%	381	515	655	▲ 27%	140	5 260	4 898	▲ -7%	-362
fevereiro	9 650	9 665	▲ 0%	15	590	575	▲ -3%	-15	5 281	4 524	▲ -14%	-757
março	12 431	13 067	▲ 5%	636	647	753	▲ 16%	106	6 669	6 068	▲ -9%	-601
abril												
maio												
junho												
julho												
agosto												
setembro												
outubro												
novembro												
dezembro												
TOTAL	30 217	31 249	▲ 3%	1 032	1 752	1 983	▲ 13%	231	17 210	15 490	▲ -10%	-1 720

Fonte: Dados extraídos do programa Asytec

O quadro comparativo anterior revela-nos as entradas por produto, no Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha, no período homólogo.

Verifica-se que as entradas com bilhete (rotativo), são as que têm maior peso atingido 31 249 entradas no 1.º trimestre de 2023.

No 1.º trimestre do ano 2023, registou-se um crescimento do número de entradas de rotativo com mais 3% de entradas de rotativo, 13% de "CréditParK" e -10% com cartões de avenças.

A diminuição de o número de entradas com avenças refere-se à extinção de avenças do Centro Hospitalar.

Parque de Estacionamento do Anel Verde

O Anel Verde situado na zona oeste da cidade, é um parque direcionado a utentes residentes do centro histórico e a munícipes. No entanto, os utentes de rotatividade, tem vindo a aumentar ao longo dos anos.

Avenças por tipo

Avenças por tipo, no parque do Anel Verde, referente ao ano 2023/2022										
1º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	jan/23	jan/22	Variação	fev/23	fev/22	Variação	mar/23	mar/22	Variação
Centro Histórico	25,00 €	86	87	-1	87	89	-2	90	89	1
Munícipe	30,00 €	78	72	6	78	72	6	81	77	4
Avença Normal	55,00 €	5	7	-2	5	7	-2	5	5	0
associado Prolagos/Acral	20,00 €	3	3	0	3	3	0	3	1	2
Total		172	169	3	173	171	2	179	172	7

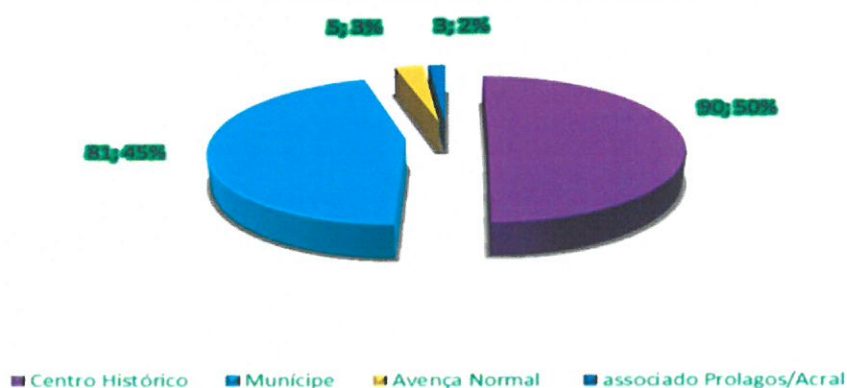
Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque

No quadro anterior, verifica-se que as avenças aumentaram de 172 em janeiro para 179 em março.

Quando comparando com período homólogo, verificamos um aumento de 7 avenças no final do 1.º trimestre.

Também no final do 1.º trimestre encontravam-se em lista de espera 73 pedidos de avença para o Parque do Anel Verde.

AVENÇAS DO ANEL VERDE POR TIPO NO FINAL DO 1.º TRIMESTRE DO ANO 2023



Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque

No final do primeiro trimestre 2023 as avenças dividiam-se com maior representação, entre os utentes do centro histórico com 90 avenças e munícipe com 81.

Entradas no parque do Anel Verde por produto

Anel Verde												
Mês	Entradas C/Bilhete				ENTRADAS C/ CREDITPARK				Entradas C/ Avenças			
	2022	2023	Variação		2022	2023	Variação		2022	2023	Varição	
janeiro	1 261	1 654	▲ 31%	393	63	53	▮ -16%	-10	3 343	4 034	▲ 21%	691
fevereiro	1 840	2 183	▲ 19%	343	68	79	▲ 16%	11	3 538	3 974	▲ 12%	436
março	2 995	3 290	▮ 10%	295	145	102	▮ -30%	-43	4 039	4 647	▲ 15%	608
abril												
maio												
junho												
julho												
agosto												
setembro												
outubro												
novembro												
dezembro												
TOTAL	6 096	7 127	▲ 17%	1 031	276	234	▮ -15%	-42	10 920	12 655	▲ 16%	1 735

Fonte: Dados extraídos do programa Asytec

Na análise comparativa das entradas no parque do Anel Verde no período homólogo, verificou-se um aumento de 1031 de entradas de produto rotativo, menos 42 entradas de credi-park e mais 1735 de entradas com avenças.

Zonas de Estacionamento Delimitadas à Superfície (ZEDL)

A zona de estacionamento à superfície, composta por cerca de 377 lugares de estacionamento, está dividida por quatro zonas A, B, C e D situadas na Avenida dos Descobrimentos, Largo da Porta de Portugal, Rua Victor Costa e Silva, Travessa Ferro de Engomar e Rua D. Vasco da Gama até cruzamento com a Rua Dr. José Cabrita (Zona A e B), estacionamento da praia dos estudantes (Zona C) e por último na Avenida dos Descobrimentos - parque (Entre o Hotel Marina Rio e a Capitania do Porto de Lagos - Zona D).

Atualmente, o produto mais vendido na zona de estacionamento à superfície é o bilhete de parquímetros, havendo, no entanto, outros produtos oferecidos como avenças, mas com pouca expressão, como podemos constatar nos quadros seguintes.

Outra fonte de receita que é obtida nestas zonas, são as penalizações por falta de pagamento de bilhetes, através da cobrança de avisos e autos de contraordenações.

Avenças ZEDL

Avença ZEDL (Zona de estacionamento delimitada à superfície)				
Mês	Ano 2023	Ano 2022	Diferença	Varição
jan/23	13	21	-8	-38%
fev/23	15	21	-6	-29%
mar/23	17	21	-4	-19%

Fonte: Dados extraídos do programa lparque

No quadro anterior, verifica-se que no final do 1.º trimestre do ano 2023, estavam 17 avenças ativas.

Além das avenças pagas no estacionamento à superfície, é concedido aos residentes um cartão gratuito para poderem estacionar, sempre que estes atestem a sua permanência na residência. No final do ano encontravam-se ativos 125 cartões de residentes.

Por outro lado, existem tokens, que podem ser pré-comprados pelos utentes beneficiando os mesmos de um desconto no lugar de estacionamento.

Até ao final do ano foram recolhidos 118 tokens nos parquímetros.

O Cliente pode ainda beneficiar do serviço “mobiliti” e a Via Verde que lhe permite pagar através da aplicação móvel o lugar de estacionamento, efetuando previamente carregamentos na sua conta de utilizador.

No 1º trimestre registaram-se 353 utilizações com o sistema aplicação “mobiliti” e 5473 utilizações com o sistema Via Verde.

Transações nos Parquímetros (Rotativo)

Transações nos Parquímetros ano 2023													
Mês	Zona A				Zona B e D				Zona C				2023
	2023	2022	Δ qtd 22/21	Δ % 22/21	2023	2022	Δ qtd 22/21	Δ % 22/21	2023	2022	Δ qtd 22/21	Δ % 22/21	
Janeiro	12 281	7 560	4 721	62,45%	7 574	3 703	3 871	104,54%	1 655	819	836	102,08%	21 510
Fevereiro	10 224	10 312	-88	-0,85%	6 843	5 166	1 677	32,46%	1 854	1 772	82	4,63%	18 921
Março	14 625	13 082	1 543	11,79%	9 251	6 223	3 028	48,66%	2 864	2 377	487	20,49%	26 740
Abril													
Mai													
Junho													
Julho													
Agosto													
Setembro													
Outubro													
Novembro													
Dezembro													
Total Geral	37 130	30 954	6 176	16,63%	23 668	15 092	8 576	36,23%	6 373	4 968	1 405	22,05%	67 171

Fonte: Dados extraídos da BD Parquímetros

Observando-se o quadro acima, relativo às transações nos parquímetros por zona, durante o 1.º trimestre, verificou-se acréscimo global de 16 157 transações o que corresponde a um aumento de cerca de 32% comparativamente ao período homólogo.

Avisos/Tarifa Máxima Diária

O Aviso é um produto que resulta pela falta de título válido, ou por tempo excedido do mesmo, sendo aplicada a tarifa máxima diária ao utente, sobre forma de cobrir o valor da utilização do estacionamento.

Caso o aviso não seja pago no prazo de 5 dias, é levantado o auto de contraordenação. Independentemente, o auto de contraordenação pode ser sempre levantado sem que seja emitido um aviso.

ZONA DE ESTACIONAMENTO DE DURAÇÃO LIMITADA - COMPARATIVO DE AVISOS (ANO 2023/2022)													
Avisos Emitidos													
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Zona A	525	561	719										1 805
Zona B e D	265	304	440										1 009
Zona C	55	74	86										215
Total 2023	845	939	1245										3 029
Zona A 2022	636	676	887										2 199
Zona B e D 2022	251	291	380										922
Zona C 2022	30	87	63										180
Total 2022	917	1 054	1 330										3 301
Variação(2023/2022)	-72	-115	-85										-272
%	-7,85%	-10,91%	-6,39%										-8,24%
Avisos pagos / Taxas de cobertura													
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Zona A (pagos)	382	391	494										1 267
Zona B e D (pagos)	201	211	315										727
Zona C (pagos)	41	52	64										157
Total 2023	624	654	873										2 151
TX Cobertura	73,85%	69,65%	70,12%										71,25%
Zona A 2022	452	481	609										1 542
Zona B e D 2022	200	222	293										715
Zona C 2022	18	58	49										125
Total 2022	670	761	951										2 386
TX Cobertura	73,06%	72,20%	71,50%										72,20%
Variação(2023/2022)	-46	-107	-78										-231
%	-6,87%	-14,06%	-8,20%										-9,70%

Fonte: Dados extraídos do programa Iparque

No comparativo da emissão e pagamento de avisos, verificou-se uma diminuição de 272 avisos em relação ao período homólogo.

Autos de Contraordenação

O auto de contraordenação é emitido sempre que não seja possível cobrar o aviso por falta de título de estacionamento válido.

No início do ano 2020, com as alterações de competências dos Municípios, passou a reverter 100% da receita dos autos leves cobrados, para a Câmara Municipal de Lagos e manteve-se percentagem de 55% a favor da Lagos-em-Forma dos autos de contraordenações graves e complementares, sendo o restante valor distribuído pela Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária e outra parte para o Instituto de Gestão da Tesouraria e do Crédito Público.

Autos de Contraordenação, referente ao ano 2023															
Autos emitidos	Saldo do ano anterior	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Total do ano	Total Global
Autos via CTT (STICO)*	20997	118	138	369										625	21622
Autos Cobrados															
Autos via CTT (STICO)*	11066	116	163	270										549	11615
Autos Via ANSR	824	2	3	4										9	833
Total Cobrados	11890	118	166	274										558	12448
Taxa de cobertura %	57%	100%	120%	74%										89%	58%

Fonte: Dados extraídos do programa Stico (Sistema informático de contraordenações)

Durante o 1.º trimestre foram notificadas 625 pessoas, para pagamento de autos de contraordenação tendo sido cobrados 549, atingindo uma taxa de cobertura de 89%. Dos autos cobrados, alguns transitaram do saldo do ano anterior.

4. RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

A execução orçamental, com base nos valores contabilísticos no fim do trimestre é apresentada nas demonstrações dos quadros apresentados a seguir:

RENDIMENTOS E GASTOS	Orçamento	Executado	Diferença	% Executado
Vendas e Serviços Prestados	2 240 000,00 €	418 081,57 €	1 821 918,43 €	18,66%
Subsídios à Exploração	372 000,00 €	93 000,00 €	279 000,00 €	25,00%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	3 375,00 €		3 375,00 €	0,00%
Fornecimentos e serviços externos	868 400,00 €	227 461,41 €	640 938,59 €	26,19%
Gastos com o pessoal	1 496 016,78 €	300 082,86 €	1 195 933,92 €	20,06%
Imparidade de dívidas a receber(perdas e reversões)	0,00 €		0,00 €	0,00%
Outros rendimentos e ganhos	67 500,00 €	3 812,25 €	63 687,75 €	5,65%
Outros gastos e perdas	20 000,00 €	893,44 €	19 106,56 €	4,47%
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	291 708,22 €	-13 543,89 €	305 252,11 €	
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	188 485,84 €	37 376,09 €	151 109,75 €	19,83%
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis(perdas e reversões)	0,00 €		0,00 €	
Resultado Operacional(antes de gastos, financiamento e impostos)	103 222,38 €	-50 919,98 €	154 142,36 €	
Juro e rendimentos similares obtidos	300,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00%
Juros e gastos similares suportados	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	0,00%
Resultado antes de Impostos	100 522,38 €	-50 919,98 €	151 442,36 €	
Imposto sobre o rendimento do período	22 617,54 €		22 617,54 €	
Resultado líquido do período	77 904,85 €	-50 919,98 €	128 824,83 €	

➤ Investimento em Capital Fixo

Activos Fixos Tangíveis	Orçamento	Executado	Diferença	% Executado
Edifícios e Outras Construções	1 115 000,00 €	0,00 €	1 115 000,00 €	0,00%
Equipamento Básico	365 000,00 €	1 981,92 €	363 018,08 €	0,54%
Equipamento Transporte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Equipamento Administrativo	30 000,00 €	0,00 €	30 000,00 €	0,00%
Outros ativos fixos tangíveis	20 000,00 €	910,27 €	19 089,73 €	4,55%
Ativos fixos intangíveis	15 000,00 €	0,00 €	15 000,00 €	0,00%
Total Investimento	1 545 000,00 €	2 892,19 €	1 542 107,81 €	0,19%

Até ao fim do semestre foi executado investimento no valor de 2 892,19€.

➤ Gastos de funcionamento

Refletem os gastos de funcionamento da empresa, destacando-se as seguintes rubricas:

- Trabalhos especializados – custos com prestações de serviços relacionados com o programa de controlo do acesso às piscinas e ginásio, os serviços de contabilidade, etc.

- Energia e fluidos – custos associados ao funcionamento da Piscina Municipal e do Estádio, sendo uma das componentes mais representativas o combustível de aquecimento;
- Honorários – valores referentes ao pagamento dos professores (piscina e ginásio de musculação) e outros avençados;
- Conservação e reparação – Melhoramentos e pequenas obras/reparações efetuadas no Estádio Municipal, no Complexo Desportivo e nos Parques de Estacionamento;
- Limpeza higiene e conforto – custos associados à necessária manutenção das condições de higiene do Complexo Desportivo Municipal, do Estádio Municipal e dos Parques de Estacionamento;
- Vigilância e segurança – Valores associados à vigilância noturna das instalações, Complexo Desportivo Municipal e Estádio Municipal.

Fornecimentos e Serviços Externos	Orçamento	Executado	Diferença	% Executado
621 - Subcontratos e concessões de serviços	4 000,00	3 150,00	850,00	78,75%
6221 - Trabalhos especializados	70 000,00	27 472,33	42 527,67	39,25%
6222 - Publicidade, comunicação e imagem	30 000,00	4 022,08	25 977,92	13,41%
6223 - Vigilância e segurança	45 000,00	5 991,66	39 008,34	13,31%
6224 - Honorários	145 000,00	46 308,75	98 691,25	31,94%
6225 - Comissões	14 500,00	3 181,93	11 318,07	21,94%
6226 - Conservação e reparação	150 000,00	33 288,29	116 711,71	22,19%
6228 - Outros serviços especializados	2 000,00		2 000,00	0,00%
6231 - Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	4 000,00		4 000,00	0,00%
6232 - Livros e documentação técnica	400,00		400,00	0,00%
6233 - Material de escritório	7 000,00	2 214,45	4 785,55	31,64%
6234 - Artigos para oferta e de publicidade e divulgação	400,00		400,00	0,00%
6235 - Material de educação, cultura e recreio	4 000,00	610,90	3 389,10	15,27%
6236 - Artigos de higiene e limpeza, vestuário e artigos pessoais	8 000,00		8 000,00	0,00%
6237 - Medicamentos e artigos para a saúde	200,00		200,00	0,00%
6238 - Produtos químicos e de laboratórios	12 000,00	3 489,40	8 510,60	29,08%
6239 - Outros materiais diversos de consumo	3 000,00		3 000,00	0,00%
6241 - Eletricidade	80 000,00	5 734,39	74 265,61	7,17%
6242 - Combustíveis e lubrificantes	70 000,00	47 356,58	22 643,42	67,65%
6243 - Água	35 000,00	7 538,63	27 461,37	21,54%
6251 - Deslocações e estadas	8 000,00		8 000,00	0,00%
6253 - Transportes de mercadorias e outros bens vendidos	500,00		500,00	0,00%
6261 - Rendas e alugueres	50 400,00	900,00	49 500,00	1,79%
6262 - Comunicação	40 000,00	12 850,06	27 149,94	32,13%
6263 - Seguros	23 000,00	4 549,97	18 450,03	19,78%
6265 - Contencioso e notariado	5 000,00	1 081,00	3 919,00	21,62%
6266 - Despesas de representação dos serviços	2 000,00		2 000,00	0,00%
6267 - Limpeza, higiene e conforto	20 000,00	6 028,56	13 971,44	30,14%
6268 - Outros serviços	35 000,00	11 692,43	23 307,57	33,41%
Total Fornecimentos & Serviços Externos	868 400,00	227 461,41	640 938,59	26,19%

Os gastos com fornecimento de serviços externos ascenderam a 227 461,41€ com uma execução de 26,19%.

➤ Gastos com Pessoal

O quadro de pessoal no final do primeiro trimestre 2023, era composto, para além dos membros do Conselho de Administração, por 51 colaboradores, distribuídos da seguinte forma:

- 6 Técnicos Superiores (Direção e Coordenação);
- 23 Assistentes Técnicos (Apoio ao Conselho de Administração, Administrativos e Rececionistas);
- 22 Assistentes Operacionais (Auxiliares de serviços gerais, Técnicos de manutenção, Jardineiros, Fiscais, Nadadores-salvadores e outros).

Quadro Pessoal - Categorias profissionais	Total	Remunerações	Encargos Sociais	Orçamento	Total	Executado	Diferença	% Executado
Administração Executiva	1	45 849,52 €	10 575,76 €	56 425,28 €	1	12 141,07 €	44 284,21 €	21,52%
Directores	2	76 290,36 €	17 491,96 €	93 782,32 €	2			
Técnicos Superiores	10	251 425,71 €	56 578,61 €	308 004,32 €	4	274 529,06 €	1 098 662,43 €	19,99%
Carreira Assistentes Técnicos/Fiscais	26	477 771,11 €	102 462,71 €	580 233,82 €	23			
Carreira Assistentes Operacionais	22	321 671,14 €	69 499,89 €	391 171,03 €	22			
Sub Total	61	1 173 007,84 €	256 608,94 €	1 429 616,78 €	52	286 670,13 €	1 142 946,65 €	20,05%
Outros Gastos				15 000,00 €				
ADSE				2 000,00 €				
Seguro de Acidentes de Trabalho				15 000,00 €		13 412,73 €	52 987,27 €	20,20%
Estágios Profissionais				11 400,00 €				
Medicina no Trabalho				5 000,00 €				
Formação Profissional				18 000,00 €				
Sub Total			0,00 €	66 400,00 €		13 412,73 €	52 987,27 €	20,20%
Total Remunerações + Outros Gastos		1 173 007,84 €	256 608,94 €	1 496 016,78 €		300 082,86 €	1 195 933,92 €	20,06%

➤ Outros rendimentos e ganhos

Incluem valores respeitantes à imputação de subsídios de investimento, ao arrendamento de espaços comerciais no Complexo Desportivo Municipal e correções de períodos anteriores.

➤ Outros Gastos e Perdas

Essencialmente são correções de períodos de anteriores, impostos e taxas.

5. INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS

Principais rácios económico e financeiros		
R rácios financeiros	indicadores	Observações
$\text{Solvabilidade total} = \frac{\text{Capital próprio}}{\text{Passivo total}}$	2,8	Expressa a capacidade da empresa para satisfazer os compromissos com terceiros, à medida que se vão vencendo. Um valor superior a 1, significa que o valor do património é suficiente para cobrir todas as dívidas da empresa.
$\text{Autonomia financeira} = \frac{\text{Capital próprio}}{\text{Activo líquido}}$	0,7	Expressa a participação do capital próprio no financiamento da empresa. Um valor maior ou igual a 1/3, representa um bom grau de autonomia financeira.
$\text{Dependência financeira} = \frac{\text{Passivo}}{\text{Activo líquido}}$	26%	Expressa a participação dos capitais alheios no financiamento da empresa, ou seja, o nível de endividamento.
$\text{Liquidez geral} = \frac{\text{Activo circulante}}{\text{Dívidas a terceiros CP}}$	1,9	Expressa a capacidade da empresa satisfazer as suas obrigações a curto prazo com os ativos circulantes. Um valor inferior a 1, significa que a empresa pode ter dificuldades de tesouraria em satisfazer as suas dívidas de curto prazo.
$\text{Rend. Capital próprio} = \frac{\text{Resultado líquido}}{\text{Capital próprio}}$	-3,3%	Relaciona o lucro obtido num determinado exercício com o capital próprio da empresa. Permite aos acionistas avaliar a taxa de retorno do capital que é investido, podendo compará-la com outras remunerações oferecidas no mercado de capitais
$\text{Rend. Activo total} = \frac{\text{Resultado líquido}}{\text{Activo total (líquido)}}$	-2,4%	Relaciona o lucro obtido num determinado exercício com o ativo total da empresa. Demonstra o lucro obtido pela empresa por cada unidade monetária investida, ou seja, a rentabilidade do investimento realizado.

Tendo em conta os principais indicadores acima expostos, verificamos que se encontram todos dentro dos valores aceitáveis, tanto a nível de tesouraria, como a nível de retorno em relação ao capital próprio e ao ativo.

Normalmente a rentabilidade do capital próprio e do ativo são negativos no 1.º trimestre, altura que a atividade dos parques de estacionamento tem menos receitas devido à sazonalidade, passando a positivos entre o segundo e o terceiro trimestre.

Vide Anexos:

- Balanço intercalar em 31 de março de 2023;
- Demonstração dos Resultados intercalar em 31 de março de 2023.

Lagos, 16 junho de 2023

O Conselho de Administração,

Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

Paulo Alexandre Cota De Meneses Toste

Sara Maria Horta Nogueira Coelho



BALANÇO ANALÍTICO EM 31-03-2023

RUBRICAS	NOTAS	Período mar-23
ACTIVO		
Activos não corrente:		
Activos fixos tangíveis		1.038.008,22
Propriedades de Investimento		
Goodwill		
Activos intangíveis		
Activos biológicos		
Participações financeiras-met.equival.pat.		
Participações financeiras-outros métodos		13.273,38
Accionistas/sócios		
Outros activos financeiros		
Activos por impostos diferidos		
		1.051.281,60
Activo corrente:		
Inventários		5.842,27
Activos biológicos		
Clientes		96.761,44
Adiantamentos a fornecedores		
Estado e outros entes públicos		
Accionistas/sócios		
Outras contas a receber		105.175,84
Diferimentos		384,27
Outros activos financeiros		
Activos não correntes detidos p/venda		
Caixa e depósitos bancários		843.908,57
		1.052.072,39
Total do Activo		2.103.353,99
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
Capital realizado		50.000,00
Accções(quotas) próprias		
Outros instrumentos de capital próprio		
Prémios de emissão		
Reservas legais		14.220,61
Outras reservas		
Resultados transitados		1.460.037,92
Ajustamentos em activos financeiros		
Excedentes de revalorização		
Outras variações no capital social		76.704,23
Resultado líquido do período		-50.919,98
Interesses minoritários		
Total capital próprio		1.550.042,78
Passivo		
Passivo não corrente		
Provisões		
Financimentos obtidos		
Passivo corrente		
Fornecedores		100.264,08
Adiantamentos de clientes		
Estado e outros entes públicos		92.057,58
Accionistas/sócios		
Financimentos obtidos		
Outras contas a pagar		360.989,55
Diferimentos		
Passivos financeiros detidos p/negociação		
Outros passivos financeiros		
Passivos não correntes detidos para venda		
		553.311,21
Total do passivo		553.311,21
Total do passivo e do capital próprio		2.103.353,99

17

R.

Staud

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31-03-2023

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO 31-03-2023
RENDIMENTOS E GASTOS		
Vendas e serviços prestados		418.081,57
Subsídios à exploração		93.000,00
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e de empreendimentos conjuntos		
Variação nos inventários da produção		
Trabalhos para a própria entidade		
Custos mercadoria vendida e matéria consumida		
Fornecimentos e serviços externos		-227.461,41
Gastos com o pessoal		-300.082,86
Imparidade de inventários(perdas e reversões)		
Imparidade de dívidas a receber(perdas e reversões)		
Provisões		
Imparidade de investimentos não depreciables (perdas e reversões)		
Aumentos/reduções de justo valor		
Outros rendimentos e ganhos		3.812,25
Outros gastos e perdas		-893,44
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		-13.543,89
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-37.376,09
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis		
Resultado operacional(antes de gastos de financiamentos e impostos)		-50.919,98
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros e gastos similares suportados		
Resultado antes de impostos		-50.919,98
Imposto sobre o rendimentos do exercício		
Resultado líquido do período		-50.919,98
Resultado das actividades descontinuadas(líquido de imposto) incluído no resultado líquido anterior		
Resultado líquido do período atribuível a:*		
Detentores do capital da empresa-mãe		
Interesses minoritários		
Resultado por acção básico		

* Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas

Nota: Não foram considerados as especializações do exercício, nem o apuramento das existências.