

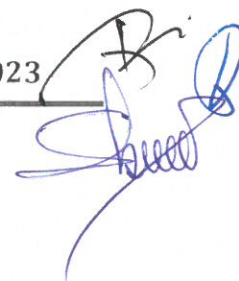


RELATÓRIO DE ATIVIDADES E CONTAS 3.º TRIMESTRE 2023

Handwritten signature in blue ink

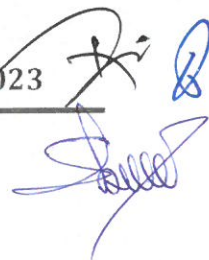


LAGOS-EM-FORMA – GESTÃO DESPORTIVA, E.M., S.A. - | Complexo Desportivo Municipal Rua
Dr. José António dos Reis Júnior - Rossio São João 8600-324 Lagos - Telef: 282 780 210
mail:geral@lagosemforma.pt – Web: www.lagosemforma.pt NIPC: 507 725 077



ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO	2
2.	QUEM SOMOS	2
2.1.	ESTRUTURA ACIONISTA, ESTRUTURA ORGANIZACIONAL, ORGÃOS SOCIAIS	3
2.2.	MISSÃO, OBJETIVOS E PÚBLICOS-ALVO	4
2.3.	POLÍTICA DE QUALIDADE	4
2.4.	ATOS DE GESTÃO MAIS RELEVANTES	5
3.	ATIVIDADES DA EMPRESA	18
3.1.	GESTÃO DE INSTALAÇÕES E ATIVIDADES DESPORTIVAS	18
3.2.	GESTÃO DE PARQUES DE ESTACIONAMENTOS E ZONAS DE ESTACIONAMENTO DELIMITADAS À SUPERFÍCIE (ZEDL)	26
4.	RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL	34
5.	INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS	37



1. INTRODUÇÃO

Ao abrigo do artigo 42.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto compete à Empresa prestar à tutela informação sobre a execução orçamental, assim como outras informações com vista ao acompanhamento da situação da empresa e da sua atividade e a evolução da sua situação económica e financeira.

Apresenta-se, por conseguinte, o relatório de gestão e de atividades do Conselho de Administração da LAGOS-EM-FORMA – GESTÃO DESPORTIVA, E.M., S.A., um relatório de execução orçamental, assim como as contas intercalares referentes ao terceiro trimestre de 2023

2. QUEM SOMOS

A Lagos-em-Forma – Gestão desportiva, EM, S.A., daqui em diante designada por Lagos em Forma, foi constituída em dezanove de setembro de dois mil e seis, pelo Município de Lagos para efetuar a gestão de serviços de interesse geral e a promoção do desenvolvimento local e regional, tal como definido no Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local, acompanhando e executando as políticas de desenvolvimento territorial do Município de Lagos, com vista ao crescimento e reforço da coesão da económica local e regional, compreendendo as atividades de:

- a) Promoção, gestão, exploração e conservação de equipamentos coletivos desportivos e de lazer pertencentes ou sob a sua administração, seja a que título for, ao Município de Lagos;
- b) Organização de atividades, ações de formação e eventos nas áreas do lazer e do desporto;
- c) Gestão do serviço de estacionamento público no Município de Lagos, designadamente a promoção, exploração, fiscalização e manutenção de locais de estacionamento público.

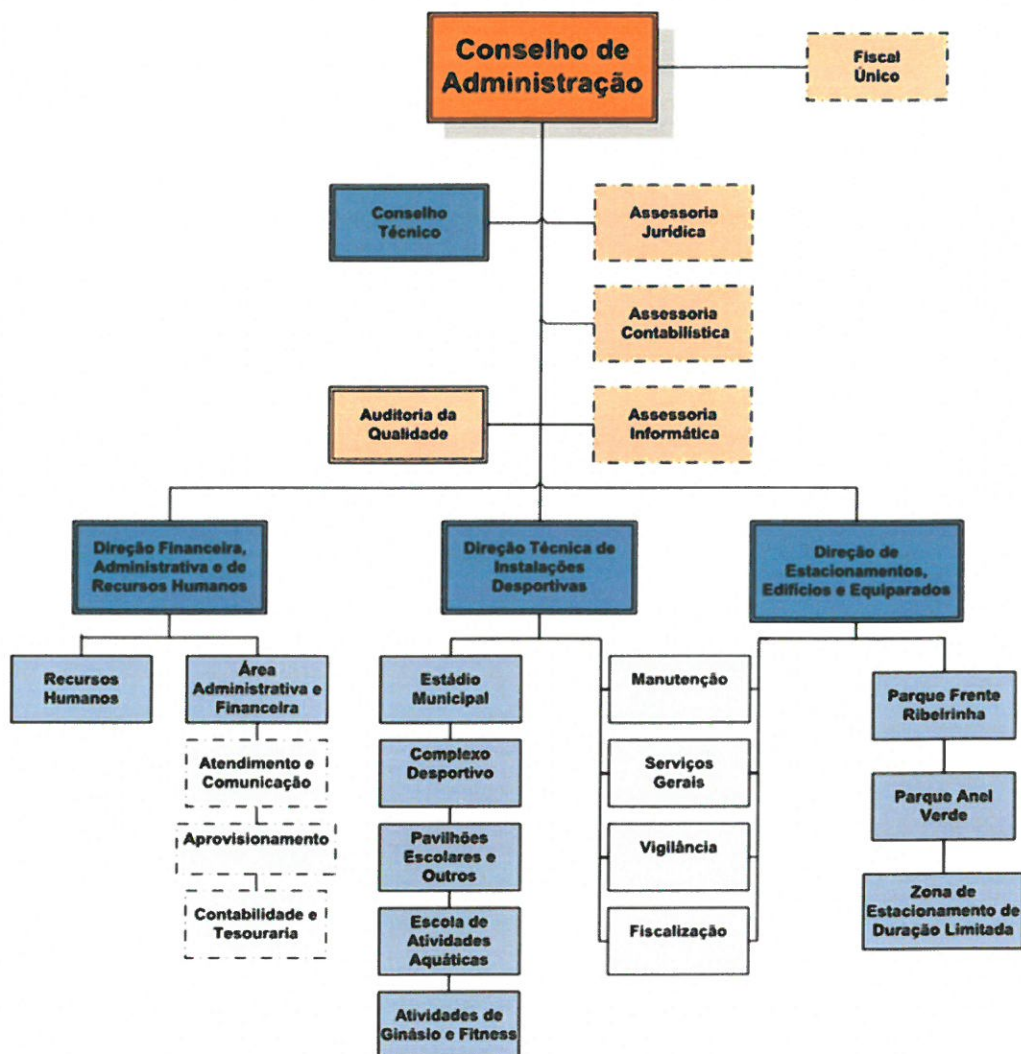
As atividades descritas no número anterior podem compreender a promoção, ampliação, renovação e manutenção das instalações e equipamentos, desde que tal seja expressamente autorizado ou cometido pela tutela.

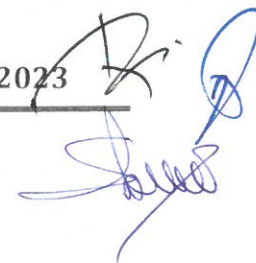
Acessoriamente a Empresa Local poderá exercer outras atividades relacionadas com o seu objeto social.

2.1. ESTRUTURA ACIONISTA, ESTRUTURA ORGANIZACIONAL, ORGÃOS SOCIAIS

O Município de Lagos é o único acionista da Lagos em Forma detendo os 100% do capital integralmente subscrito e realizado no valor de cinquenta mil euros.

Organograma

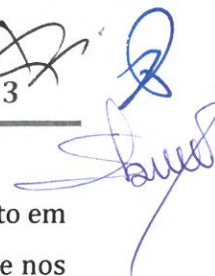


**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:****Nome:** HUGO MIGUEL MARREIROS HENRIQUE PEREIRA**Cargo:** Presidente**Nome:** PAULO ALEXANDRE COTA DE MENESES TOSTE**Cargo:** Administrador com funções executivas**Nome:** SARA MARIA HORTA NOGUEIRA**Cargo:** Administrador sem funções executivas**FISCAL ÚNICO EFETIVO: (ROC nº 1465)****Nome:** RAFAEL ALMEIDA DA SILVA**SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO: (ROC nº 887)****Nome:** ANTÓNIO MANUEL CORREIA DE SOUSA FURTONATO**2.2. MISSÃO, OBJETIVOS E PÚBLICOS-ALVO****É Missão da LAGOS-EM-FORMA, Gestão Desportiva, E.M., S.A.:**

- Gestão e exploração dos equipamentos desportivos municipais, bem como aqueles que ao município estão ou venham a estar confiados, ao abrigo dos contratos-programa estabelecidos ou a estabelecer, tal como assumir as ações necessárias à manutenção, reabilitação e requalificação desses espaços;
- Fomentar a atividade física através de um serviço público acessível, diversificado e qualificado;
- Desenvolver e criar os meios e condições necessários aos clubes desportivos, associações e instituições da sociedade civil, na prossecução dos seus objetivos específicos;
- Promover as instalações desportivas municipais e demais serviços da LAGOS-EM-FORMA no mercado global;
- Garantir uma gestão rigorosa e eficiente dos seus recursos.

2.3. POLÍTICA DE QUALIDADE

A Lagos em Forma, através da sua visão e objetivos estratégicos vê na qualidade um pilar mestre para melhorar a eficácia e eficiência da empresa para manter elevados níveis de satisfação dos utentes. A obtenção da qualidade (Total) nas atividades desenvolvidas e nos serviços prestados aos clientes pela Lagos em Forma é um compromisso assumido e partilhado pela Administração e por todos os Colaboradores, mediante a aplicação dos princípios do serviço prestado, os conceitos de trabalho em equipa e dos processos de melhoria contínua.



A aposta na certificação da qualidade dos seus serviços é o resultado formal de um projeto em que a LAGOS-EM-FORMA acredita. Neste sentido, a nossa política da qualidade traduz-se nos seguintes vetores chave:

ORIENTAÇÃO PARA O CLIENTE: Esforço constante no sentido de compreender as reais necessidades e expectativas dos clientes de forma a conceber, produzir e oferecer serviços inovadores, ajustados e ao melhor preço.

MELHORIA CONTÍNUA DA QUALIDADE: Preocupação constante com os aspetos a melhorar, sejam recursos físicos, materiais e humanos, sejam processos e procedimentos internos que garantam mais qualidade aos clientes.

COLABORADORES COM ELEVADO PROFISSIONALISMO E MOTIVAÇÃO: Aposta forte na especialização dos recursos humanos, através de formação contínua e de espírito de missão e valores, corporizado num sistema de avaliação de desempenho.

ESTABELECIMENTO DE PARCERIAS: Fomentar o estabelecimento de parcerias com vista a diversificação e a gestão eficiente dos serviços prestados.

REQUISITOS REGULAMENTARES: Comprometemo-nos a cumprir com todos os requisitos legais aplicáveis, em todos os âmbitos de atuação.

2.4. ATOS DE GESTÃO MAIS RELEVANTES

Atos de Gestão mais relevantes (Agenda do Conselho de Administração) de janeiro a setembro de 2023

Apresentam-se os sumários das deliberações que se reputam de maior relevância, até à presente data, sem prejuízo de inúmeras outras e de atividades dos administradores e dirigentes, relativas à gestão da Empresa Local.

➤ Reunião de 06-01-2023:

- Prestação de Serviços de limpeza, manutenção e controlo da utilização das instalações desportivas geridas pela Lagos-Em-Forma – Gestão Desportiva, E.M., S.A. – Ajuste Direto – Notificação nos termos do artigo 86.º, n.º 3 do Código dos Contratos Públicos,
- Horário Completo Assistente Operacional;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Notificação nos termos dos Artigos 13.1 e 13.2 do Convite e do artigo 86.º, números 1 e 2 do Código dos Contratos Públicos;
- Contrato de Prestação de Serviços de Manutenção Completa dos Elevadores Instalados no Complexo Desportivo Municipal de Lagos;

➤ Reunião de 13-01-2023:

- Aprovação dos Projetos de Eficiência Energética e o Projeto do sistema Fotovoltaico para autoconsumo – UPAC, submetidos à candidatura do programa Cresce Algarve 2020;

➤ Reunião de 20-01-2023:

- Formação “Avaliação e Gestão do Desempenho”
- Substituição da Rede de abastecimento de água Wc Publicas estádio;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Proposta de decisão de não adjudicação;
- Prestação de serviços desportivos – Projeto de Decisão de Adjudicação;

➤ Reunião de 24-01-2023:

- Revogação do contrato de prestação de serviços de vigilância e segurança no Complexo Desportivo de Lagos celebrado em 30 de setembro de 2022 entre a Empresa e a sociedade denominada “VM Segurança Privada, Vigilância e Motivação, Lda.”, na sequência da receção da Circular emitida por esta última empresa, datada de 20 de janeiro de 2023, recebida pela Lagos-Em-Forma no passado dia 23 de janeiro de 2023;
- Adoção de um procedimento de contratação pública para a formação de contrato de aquisição de serviços de vigilância e segurança no Complexo Desportivo de Lagos por um período de 6 (seis) meses, com efeitos a partir de 1 de fevereiro de 2023;

➤ Reunião de 27-01-2023:

- Inclusão de assinatura de confidencialidade dos emails;
- Início de procedimento – Aquisição de serviços desportivos – Ajuste Direto;
- Início de procedimento – Aquisição de serviços desportivos – Ajuste Direto;
- Aquisição de Licenças Les Mills (RPM/Power Jump/Body Pump);
- Reparação da carrinha de serviço dos parques;
- Renovação da licença de CrossFit;
- Remoção de estrutura metálica e placas de Viroc;
- Documentos da Política Geral de Segurança da Informação e Código de conduta no tratamento e segurança dos dados Pessoais;

➤ Reunião de 10-02-2023:

- Aquisição de Seguro de Responsabilidade Civil – Estádio;
- Aquisição de Verti-Drain – Consulta Prévia;

- Início de procedimento – Ajuste Direto - Aquisição de serviços de manutenção completa dos elevadores instalados nos Parques de Estacionamento da Frente Ribeirinha e do Anel Verde;
- Valor acesso 2 semanas AquaGym;
- Concessão da exploração da cafetaria e snack-bar sito no primeiro andar das piscinas municipais do Complexo Desportivo Municipal de Lagos – Abertura de concurso Público, abrigo do disposto no artigo 31.º, n.º 1 do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual (doravante designado por “CCP”);
- Tolerância de ponto de Carnaval;

➤ Reunião de 17-02-2023:

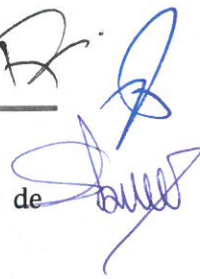
- Abertura de concurso interno para encarregado geral;
- Abertura de vaga para técnico de manutenção;
- Pagamento às entidades ANSR e IGCP, da distribuição da receita dos autos;
- Proposta para a implementação do sistema de pagamentos por telemóvel EasyPark

➤ Reunião de 24-02-2023:

- Aquisição de serviços para revisão das Medidas de Autoproteção da LEF;
- Prestação de serviços desportivos – Projeto de Decisão de Adjudicação;
- Prestação de serviços desportivos – Projeto de Decisão de Adjudicação;
- Abertura de classe de natação artística;
- Contrato de Trabalho Por Tempo Indeterminado – Assistente operacional;

➤ Reunião de 10-03-2023:

- Criação de 2 (duas) novas categorias profissionais e definição dos respetivos conteúdos funcionais e posições remuneratórias de entrada;
- Aprovação do quadro de pessoal da Empresa, e envio do mesmo para a Câmara Municipal de Lagos, para aprovação, nos termos ao Artigo 25.º, alínea g) dos Estatutos da Empresa;
- Aprovação das alterações a introduzir ao Acordo de Empresa em vigor na Lagos-Em-Forma, de acordo com as negociações mantidas pela Empresa com o Sindicato dos Trabalhadores da Administração Pública e de Entidades com Fins Públicos - SINTAP e envio das mesmas para a Câmara Municipal de Lagos, para aprovação;
- Adjudicação de serviços de vigilância do plano de água, em regime de avença, por ajuste direto simplificado, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos;



- Aquisição de serviços de consultoria para implementação do Sistema de Avaliação de Desempenho;
- Aquisição de serviços para revisão do projeto de eficiência energética do Complexo Desportivo Municipal aprovado no âmbito da candidatura ao Cresc Algarve 2020;
- Contratação de novos fiscais de estacionamento.

➤ Reunião de 17-03-2023:

- Aprovação do Contrato-Programa a celebrar entre o município de Lagos e a Lagos-Em-Forma, Gestão Desportiva, E.M., S.A. – transferência de competências de promoção e gestão de equipamentos desportivos.

➤ Reunião de 24-03-2023:

- Pedido de autorização para a realização de Jornada Continua nos parques de estacionamento;
- Renovação da Licença CrossFit;
- Pagamento da plataforma EncuestaFacil_ Inquéritos de Satisfação Externa;
- Contratação de Nadador Salvador;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Notificação nos termos dos Artigos 13.1 e 13.2 do Convite e do artigo 86.º, números 1 e 2 do Código dos Contratos Públicos;
- Prestação de serviços desportivos – Ajuste Direto – Notificação nos termos dos Artigos 13.1 e 13.2 do Convite e do artigo 86.º, números 1 e 2 do Código dos Contratos Públicos

➤ Reunião de 24-03-2023:

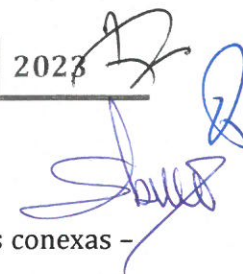
- Aprovação do relatório do Conselho de Administração, da proposta de aplicação de resultados e dos documentos de prestação de contas do exercício de dois mil e vinte e dois da LAGOS-EM-FORMA – GESTÃO DESPORTIVA, E.M, S.A.

➤ Reunião de 31-03-2023:

- Plano de Formação 2023;
- Reparação dos jardins dos parques de estacionamento;
- Reforço da equipa da Receção;
- Mapa de férias de 2023;

➤ Reunião de 6-04-2023:

- Contratação de avençados;



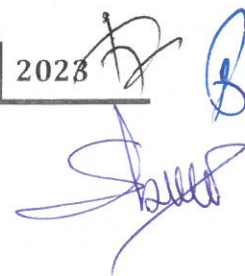
- Relatório de boas práticas de governo societário – 2022;
- Relatório sobre a execução do plano de gestão de riscos de corrupção e infrações conexas – ano 2022;
- Aquisição de serviços de assistência técnica a todos os equipamentos eletromecânicos existentes em todas as instalações geridas pela Lagos-Em-Forma – Gestão Desportiva, E.M.,S.A: - Relatório Preliminar;
- Concurso público para a aquisição de serviços de assistência técnica a todos os equipamentos eletromecânicos existentes em todas as instalações geridas pela Lagos-Em-Forma – Gestão Desportiva, E.M.,S.A: - Relatório Final;

➤ Reunião de 14-04-2023:

- Aquisição de equipamento desportivo;
- Aquisição de serviços de trabalhos em altura;
- Aquisição dos serviços de canalizador;
- Seleção de candidato no âmbito do concurso interno lançado para a ocupação do posto de trabalho disponível na Empresa para a categoria profissional de “Encarregado Operacional”;
- Reclassificação profissional do trabalhador, na sequência da seleção mencionada no ponto anterior da Ordem de Trabalhos;
- Apresentação de queixa-crime/participação junto da Polícia de Segurança Pública;

➤ Reunião de 21-04-2023:

- Seleção de candidato no âmbito do concurso lançado para a ocupação do posto de trabalho disponível na Empresa para a categoria profissional de “Assistente Operacional (Nadador-Salvador)” mediante a celebração de contrato de trabalho sem termo;
- Conversão do contrato de trabalho a termo certo celebrado com a trabalhadora em 31 de outubro de 2022 em contrato de trabalho sem termo, na sequência da seleção mencionada no ponto anterior da Ordem de Trabalhos;
- Revisão da Política de Privacidade e Proteção de Dados e Política de Cookies;
- Formação de Qualificação de Auditores Internos de Sistemas de Gestão de Segurança da Informação ISO27001;
- Contratação de assistentes operacionais;
- Pedido de emissão de cartão de multibanco apenas para depósitos no banco Montepio;
- Prestação de serviços desportivos – Caducidade da decisão de adjudicação;



➤ Reunião de 28-04-2023:

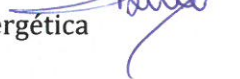
- Aquisição de equipamento desportivo;
- Concurso para contratação de 2 Fiscais – Agentes de Fiscalização de Estacionamento;
- Aquisição de negativos para postes de setor de lançamentos;
- Minuta Protocolo “Lagos-Em-Forma” – “Cruz Vermelha Portuguesa, Delegação de Lagos”;
- Alteração do Acordo de Empresa entre a Lagos-Em-Forma e o SINTAP – Ratificação / Aprovação do Quadro de Pessoal;
- Abertura concurso para contratação de técnico superior – Engenheiro;
- Abertura de concurso para contratação de 2 técnicos superiores e 1 assistente técnico – Desporto;
- Concurso para contratação de assistente operacional – Manutenção;

➤ Reunião de 05-05-2023:

- Aquisição de computador e ecrã para reposição de item defeituoso;
- Aquisição de Areias;
- Aquisição de T-shirts de alças para atividade na praia da Salema;
- Ponto quatro: Convite para apresentação de proposta de prestação de serviços “AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA E DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE” na modalidade de ajuste direto.

➤ Reunião de 12-05-2023:

- Constituição de procurador da Lagos-Em-Forma para, em nome e representação da Empresa, submeter no portal “eportugal” as Medidas de Autoproteção da Lagos-Em-Forma, nos termos da legislação em vigor;
- Designação dos delegados de segurança das várias instalações geridas e exploradas pela Lagos-Em-Forma, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de novembro, na sua redação atual, e demais legislação aplicável;
- Resultado de Concurso Interno Encarregado Geral;
- Aquisição de material para fixação de lona;
- Aquisição de carro de limpeza;
- Aquisição de Químico para Calcário;
- Empreitada de “Fornecimento e substituição de equipamentos dos sistemas de deteção de intrusão e roubo, deteção de gases, deteção de incêndios e videovigilância dos parques de estacionamento do Anel Verde e Frente Ribeirinha”;


2023

- Procedimento para Concurso Público da “Empreitada de Melhoria da Eficiência Energética do Complexo Desportivo Municipal de Lagos”;

➤ Reunião de 26-05-2023:

- Proposta de alteração ao tarifário dos parques de estacionamento da Frente Ribeirinha e Anel Verde/Praça D’Armas e das zonas de estacionamento de duração limitada;
- Aquisição e colocação de vidros nas arrecadações do estádio;
- Nomeação de Júri - Procedimento para Concurso Público da “Empreitada de Melhoria da Eficiência Energética do Complexo Desportivo Municipal de Lagos”;
- Delegação de poderes para assinatura do contrato a celebrar no âmbito do concurso para contratação de assistente operacional – Manutenção;
- Delegação de poderes para assinatura dos contratos a celebrar no âmbito do concurso para contratação de 2 Fiscais – Agentes de Fiscalização de Estacionamento;

➤ Reunião de 02-06-2023:

- Análise de proposta para a “AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA E DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM OBRA”, apresentada no âmbito do procedimento de ajuste direto adotado nos termos do artigo 20.º, n.º 1, alínea d) do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual (doravante “CCP”) Referência 4/AD/2023;
- Pagamento às entidades ANSR e IGCP, da distribuição da receita dos autos;
- Empreitada “Fornecimento e substituição de equipamentos dos sistemas de deteção de intrusão roubo, deteção de gases, deteção de incêndios e videovigilância dos parques de estacionamento do Anel Verde e Frente Ribeirinha” – Ajuste Direto – Análise da proposta;

➤ Reunião de 02-06-2023:

- Retificação das peças do concurso público lançado para a execução da “Empreitada de Melhoria da Eficiência Energética do Complexo Desportivo Municipal de Lagos” - 1/EMP/2023;
- Prorrogação do prazo fixado para a apresentação das propostas, na sequência da retificação.

➤ Reunião de 09-06-2023:

- Concurso para contratação de assistente técnico – Receção;
- Abertura de procedimento Prestação de Serviços de Consultoria Contabilística;
- Prestação de serviços de vigilância e segurança no Complexo Desportivo Municipal de Lagos
- Abertura de Procedimento por Concurso Público ao abrigo previsto do artigo 20.º, n.º 1,

alínea b) do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual ("CCP");

- Início de procedimento - prestação de serviços de manutenção e de assistência técnica de software de faturação;
- Credenciação do agente de fiscalização de estacionamento;
- Aquisição de material para apoio férias desportivas, aluguer de insuflável e licença de funcionamento;

➤ Reunião de 16-06-2023:

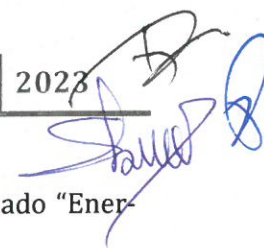
- Aprovação do relatório de atividades e contas do 1.º Trimestre de 2023;

➤ Reunião de 16-06-2023:

- Documentos de habilitação "AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA E DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM OBRA", apresentada no âmbito do procedimento de ajuste direto adotado nos termos do artigo 20.º, n.º 1, alínea d) do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual (doravante "CCP") - Referência 4/AD/2023;
- Orçamento para aquisição de baterias para os parquímetros;
- Renovação das assinaturas digitais;
- Transferência para a Câmara Municipal de Lagos, da receita de autos de contraordenações rodoviárias leves, desde dezembro de 2022 a 31 de maio de 2023;
- Nomeação de júri para procedimento de aquisição de Verti-Drain.

➤ Reunião de 23-06-2023:

- Ponto um: Aluguer de insuflável e barcos de longa duração;
- Aquisição de *software* e *hardware* (*firewall* e *switch* de rede) e respetivos serviços de instalação, migração e licenciamento e solução de *backup* na *Cloud* - Abertura de Procedimento por Consulta Prévia ao abrigo previsto do artigo 20.º, n.º 1, alínea c) do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual ("CCP");
- Isenção de Horário - Encarregado Operacional;
- Reforço de vigilância no parque de estacionamento do Anel Verde;
- Prorrogação do prazo fixado para a apresentação das propostas no âmbito do Concurso Público da "Empreitada de Melhoria da Eficiência Energética do Complexo Desportivo Municipal de Lagos";



- Pedido de classificação de documentos que constituem a proposta pelo interessado “Energyco II, Lda.”, ao abrigo do disposto no artigo 66.º, n.º 1 do CCP;

➤ Reunião de 30-06-2023:

- Aquisição de serviços de manutenção e de assistência técnica de software de faturação – Ajuste Direto – Análise da proposta;
- Implementação de uma Política da Utilização de Sistemas de Videovigilância;

➤ Reunião de 07-07-2023:

- Contratação de técnico para colaboração nas atividades das férias desportivas;
- Reserva de lugares de estacionamento para os utentes do Mercado Municipal;
- Isenção da renda relativa ao mês de agosto ao arrendatário do salão de estética sito no Complexo Desportivo Municipal;
- Isenção da renda relativa ao mês de agosto ao concessionário do bar das piscinas, sito no Complexo Desportivo Municipal;

➤ Reunião de 14-07-2023:

- Concurso Público com publicação de anúncio no JOUE para “Fornecimento, Instalação e Manutenção do Sistema de Gestão e Controlo de Acesso aos Parques de Estacionamento Coberto da Frente Ribeirinha e do Anel Verde em Lagos”;
- Ajuste direto para a aquisição de projetores, armaduras de luminárias e lâmpadas;

➤ Reunião de 21-07-2023:

- Aprovação do Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Lagos e a Lagos-Em-Forma, Gestão Desportiva, E.M., S.A. – para transferência de Gestão do estacionamento público e do estacionamento tarifado e parques de estacionamento cobertos de Lagos e delegação de poderes.

➤ Reunião de 21-07-2023:

- Descontos a aplicar no mês de agosto;

➤ Reunião de 28-07-2023:

- Valor a pagar aos prestadores de serviços para época desportiva 2023/2024;

- Delegação de poderes para assinatura dos contratos a celebrar no âmbito da contratação de prestadores de serviços para a época desportiva 2023/2024;

➤ Reunião de 28-07-2023:

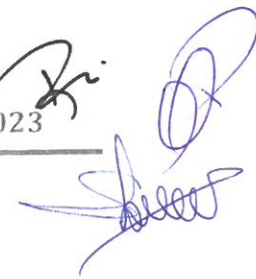
- Convite ao candidato seguinte no "Concurso para contratação de Técnico Superior de desporto e Assistente Técnico" – edital 6;
- Contratação de 2 técnicos superiores e 1 assistente técnico – Desporto;
- Convite para apresentação de proposta de "Aquisição de Serviços de solução integrada de pagamentos eletrónicos, Referências de Multibanco, Referências de Multibanco em Tempo real, cartões crédito e MB Way, nos Estacionamentos Geridos pela Lagos em Forma" na modalidade de ajuste direto.
- Descontos das mensalidades de agosto;
- Regulamento do controlo de assiduidade e pontualidade;

➤ Reunião de 04-08-2023:

- Aprovação das propostas constantes do Relatório Final elaborada pelo júri nomeado no âmbito do "Concurso Público para a Execução da Empreitada de Melhoria da Eficiência Energética do Complexo Desportivo Municipal de Lagos – Lotes 1, 2 e 3 – 1/EMP/2023", nomeadamente, para efeitos de adjudicação;
- Designação dos gestores dos contratos de empreitada a celebrar no âmbito do procedimento mencionado no ponto anterior da Ordem de Trabalhos, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos (doravante designado por "CCP");
- Aprovação das minutas dos contratos de empreitada a celebrar no âmbito do procedimento mencionado nos pontos anteriores da Ordem de Trabalhos para efeitos do disposto no artigo 98.º do CCP.

➤ Reunião de 04-08-2023:

- Atualização do mapa de férias de 2023;
- Análise de proposta de "Aquisição de Serviços de solução integrada de pagamentos eletrónicos, Referências de Multibanco, Referências de Multibanco em Tempo real, cartões crédito e MB Way, nos Estacionamentos Geridos pela Lagos em Forma" na modalidade de ajuste direto;



➤ Reunião de 25-08-2023:

- Aquisição de cacifos para os parques de estacionamento;
- Aquisição de 2 computadores, secretária e outro material de escritório;
- Análise dos orçamentos de material de atletismo para estádio;
- Análise de proposta de "Fornecimento de projetores, armaduras de luminárias e lâmpadas" na modalidade de ajuste direto;

➤ Reunião de 25-08-2023:

- Aquisição de chapas galvanizadas para reparação cobertura da piscina;
- Horário continuo Nadadores-Salvadores;
- "Aquisição de serviços de faturação eletrónica e software de gestão dos parques de estacionamento coberto e zonas de estacionamento tarifado à superfície, em Lagos, geridos pela Lagos-Em-Forma - Gestão Desportiva, E.M.,S.A."
- Contratação de prestadores de serviços – minutas de cadernos encargos;
- Procedimento para Concurso Público com Publicação no Jornal Oficial da União Europeia para "Fornecimento continuado de energia elétrica em MT, BTE e BTN para a globalidade das instalações gerida e exploradas pela Lagos-Em-Forma - Gestão Desportiva, E.M.,S.A."

➤ Reunião de 08-09-2023:

- Início de procedimento – Aquisição de serviços desportivos – Ajuste Direto;
- Procedimento 3/CP/2023 – Relatório final

➤ Reunião de 08-09-2023:

- Aprovação do relatório de atividades e contas do 1.º Semestre de 2023;

➤ Reunião de 22-09-2023:

- Designação do Fiscal Único da Empresa para o período restante do mandato 2021-2025, nos termos do disposto no artigo 26.º, n.º 3 da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto;
- Celebração de contrato de prestação de serviços entre a Empresa e o Fiscal Único a que se refere o ponto anterior da Ordem de Trabalhos, nos termos do Artigo 3.º do Estatuto Remuneratório dos Órgãos Sociais da Lagos-Em-Forma e do artigo 53.º do Estatuto da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, aprovado pela Lei n.º 140/2015, de 7 de setembro;
- Delegação de poderes no Administrador-Delegado, Senhor Dr. Paulo Alexandre Cota de Meneses Toste para, em nome e representação da Lagos-Em-Forma, celebrar o contrato de prestação de serviços a que se refere o ponto anterior da Ordem de Trabalhos.



➤ Reunião de 22-09-2023:

- Início de procedimentos – Aquisição de serviços desportivos – Ajuste Direto;
- Início de procedimento – Aquisição de serviços de limpeza, manutenção e controlo da utilização das instalações – Ajuste Direto;
- Minutas dos contratos prestação de serviços;
- Formação para agentes de fiscalização de estacionamento;
- Aquisição de serviços de gestão técnica e fornecimento continuado de energia térmica ao Complexo Desportivo Municipal de Lagos - Abertura de Procedimento por Concurso Público ao abrigo previsto do artigo 20.º, n.º 1, alínea b) do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual ("CCP");
- Atribuição de mandato forense para acompanhamento da ação de contencioso pré-contratual que corre termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé sob o Processo n.º 536/23.5BELLE, na qual é impugnada a decisão do Conselho de Administração de adjudicação do Lote 1 do "Concurso Público para a Execução da Empreitada de melhoria da Eficiência Energética do Complexo Desportivo Municipal" ao concorrente Globaltérmica, Instalações Mecânicas, S.A..

➤ Reunião de 29-09-2023:

- Adjudicação de serviços jurídicos extra para apoio à ação de contencioso pré-contratual que corre termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé sob o Processo n.º 536/23.5BELLE, por ajuste direto simplificado, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual ("CCP");
- Delegação de poderes no Administrador-Delegado, Senhor Dr. Paulo Alexandre Cota de Menezes Toste para, em nome e representação da Lagos-Em-Forma, praticar todos os atos necessários à formalização da adjudicação a que se refere o ponto anterior da Ordem de Trabalhos;
- Análise de proposta de "Aquisição de serviços de faturação eletrónica e software de gestão dos parques de estacionamento coberto e zonas de estacionamento tarifado à superfície, em Lagos, geridos pela Lagos-Em-Forma - Gestão Desportiva, E.M.,S.A" na modalidade de ajuste direto;
- Relatório do Júri de Procedimento - Decisão de não Adjudicação Concessão da Exploração da Cafeteria e Snack-Bar sito no 1.º andar das Piscinas Municipais do Complexo Desportivo Municipal de Lagos;
- Ajuste direto para Exploração da Cafeteria e Snack-Bar sito no 1.º andar das Piscinas Municipais do Complexo Desportivo Municipal de Lagos;

- Concurso público sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia para a aquisição de serviços de vigilância e segurança no Complexo Desportivo Municipal de Lagos gerido pela Lagos-Em-Forma - Gestão Desportiva, E.M.,S.A. – Refª 3/CPN/2023

3. ATIVIDADES DA EMPRESA

3.1. GESTÃO DE INSTALAÇÕES E ATIVIDADES DESPORTIVAS

► Utilizações dos Equipamentos Desportivos – janeiro a setembro de 2023

Na cedência regular das instalações para os clubes e associações, a Lagos em Forma registou as seguintes competições e treinos:

Resumo médio de treinos e atletas

Janeiro a Setembro 2023

Nome do clube	Número de Atletas	Número de Treinos	Média de atletas por treino	Média de valor por Atleta	Total
Academia de Atletismo Lacobrigense	1188	182	7	4,14 €	4 921,25 €
Andebol Clube Costa Doiro	8485	174	49	1,63 €	13 871,00 €
Associação de Karate do Barlavento Algarvio	1164	47	25	1,57 €	1 828,00 €
C. C. D. T. CML	2645	389	7	6,68 €	17 670,25 €
Casa Sport Lisboa e Benfica Em Lagos	805	50	16	2,39 €	1 925,00 €
Clube de Futebol Esperança de Lagos	21605	713	30	4,94 €	106 822,45 €
Clube Desportivo da Escola Secundaria Gil Eanes	8230	282	29	1,56 €	12 820,00 €
Clube Recreativo Cultural e Desportivo Luzense	1519	140	11	2,63 €	3 991,50 €
Clube Ténis de Mesa de Lagos	1888	141	13	3,80 €	7 171,50 €
Cnl - Clube Natação de Lagos	1377	275	5	16,87 €	23 224,50 €
Ginastica Clube de Lagos	2791	189	15	2,76 €	7 709,00 €
Grupo David Pedro	172	56	3	4,60 €	792,00 €
Judo Clube Lagos	1599	53	30	1,08 €	1 722,50 €
KDA Associação de karaté Kihon Dojo	1825	112	16	1,98 €	3 607,50 €
LOSC	38	22	2	20,84 €	792,00 €
Olimpico Clube de Lagos	1852	87	21	1,17 €	2 175,00 €
Roller Lagos Clube de Patinagem	9978	674	15	3,12 €	31 101,25 €
Uniao Atletico Clube de Lagos	108	9	12	10,25 €	1 107,00 €
TOTAL	67 269	3 595	306	3,62 €	243 251,70 €

[Handwritten signature]

Número de treinos por clube mensais - 3.º Trimestre 2023													
Clube	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Total
Andebol Clube Costa Dourado	25	19	25	14	21	24	15	8	23				174
Ass. de Karate do Barlavento Algarvio	9	5	9	5	9	7	0		3				47
C. C. D. T. CML	39	54	66	51	66	42	21		50				389
Casa Sport Lisboa e Benfica Em Lagos	8	8	9	7	8	5	0		5				50
Clube de Futebol Esperança de Lagos	90	82	150	74	61	99	21	62	74				713
Clube Desp. da ES Gil Eanes	35	48	46	31	31	22	13	6	50				282
Clube Ténis de Mesa de Lagos	25	20	27	18	14	24	0		13				141
Cnl - Clube Natação de Lagos	53	14	37	32	55	35	29		20				275
Ginastica Clube de Lagos	28	24	28	23	27	29	0		30				189
Judo Clube Lagos	8	5	10	0	8	11	0		11				53
KDA Associação de karaté Kihon Dojo	16	15	36	16	18	11	0						112
Academia de Atletismo Lacobrigense	21	51	28	11	26	20	25						182
Olimpico Clube de Lagos	13	12	14	10	13	13	12						87
Roller Lagos Clube de Patinagem	82	70	99	81	88	80	69	46	59				674
LOSC - Surf	7	4	5	3	3	0	0						22
Cr Luzense	21	6	35	30	36	12	0						140
Grupo David Pedro	7	8	13	12	10	6	0						56
Estrela Desportiva de Bensafrim													0
União Atlético Clube de Lagos	9	0	0	0	0	0	0						9
Total	496	445	637	418	494	440	205	122	338	0	0	0	3595



No período de janeiro a setembro de 2023 foram realizados 3595, perfazendo uma média de cerca de 399 treinos mensais.



Resumo da média de competições e atletas

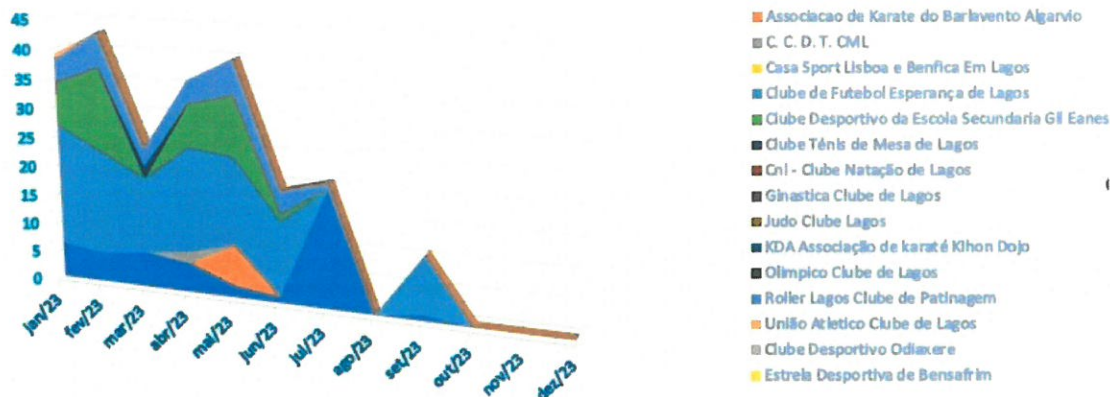
Janeiro a Setembro 2023

Nome do clube	N Atletas	Competições	Média de atletas por competição	Média de valor por Atleta	Total
Andebol Clube Costa Doiro	5303	46	115	2,03 €	10 786,25 €
Associacao de Karate do Barlavento Algarvio	129	7	18	1,65 €	213,00 €
C. C. D. T. CML	99	2	50	7,27 €	720,00 €
Clube de Futebol Esperança de Lagos	4010	108	37	17,92 €	71 878,38 €
Clube Desportivo da Escola Secundaria Gil Eanes	1817	39	47	3,21 €	5 838,00 €
Clube Desportivo Odiaxere	80	2	40	13,78 €	1 102,50 €
Estrela Desportiva de Bensafrim	113	3	38	13,66 €	1 543,50 €
KDA Associação de karaté Kihon Dojo	30	2	15	14,02 €	420,50 €
Roller Lagos Clube de Patinagem	2393	28	85	2,16 €	5 174,00 €
Uniao Atletico Clube de Lagos	22	1	22	10,74 €	236,25 €
	13 996	238	467	7,00 €	97 912,38 €

Número de competições por clube mensais - 3.º Trimestre 2023

Clube	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Total
Andebol Clube Costa Doiro	6	5	6	5	2	1	20		1				46
Associacao de Karate do Barlavento Algarvio					7								7
C. C. D. T. CML				2									2
Casa Sport Lisboa e Benfica Em Lagos													0
Clube de Futebol Esperança de Lagos	21	18	13	18	15	13			10				108
Clube Desportivo da Escola Secundaria Gil Eanes	7	14		7	10	1							39
Clube Ténis de Mesa de Lagos													0
Cnl - Clube Natação de Lagos													0
Ginastica Clube de Lagos													0
Judo Clube Lagos													0
KDA Associação de karaté Kihon Dojo			2										2
Olimpico Clube de Lagos													0
Roller Lagos Clube de Patinagem	4	6	3	4	6	4	1						28
União Atletico Clube de Lagos	1												1
Clube Desportivo Odiaxere									2				2
Estrela Desportiva de Bensafrim									3				3
Total	39	43	24	36	40	19	21	0	11	0	0	0	238

Competições por mês Ano 2023



No período de janeiro a setembro, realizaram-se 238 torneios e competições.

Utentes do Complexo Desportivo.

2023	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	TOTAL
Utentes Ativos Piscina	743	752	750	721	701	616	186	0	211	4680
Utentes Ativos Fitness	822	892	978	943	962	919	895	746	914	8071
Total	1565	1644	1728	1664	1663	1535	1081	746	1125	12751
Utentes Desistentes	154	248	220	278	271	311	303	285	175	2245
Novos Utentes Piscina	67	29	29	18	18	5	6	0	109	281
Novos Utentes Fitness	114	110	109	87	105	91	91	86	120	913
Total	181	139	138	105	123	96	97	86	229	1194
Utentes PT	14	10	12	12	14	13	13	12	8	108
Utentes Aulas Particulares	34	41	51	48	64	64	62	0	51	415
Utentes Sessões Individuais	11	17	20	18	17	19	19	0	0	121

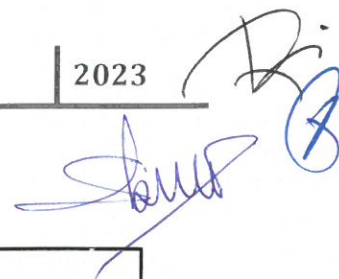
➤ **Outros eventos desportivos realizados nas instalações da Lagos em Forma - janeiro a setembro de 2023**

<u>JANEIRO 2023</u>					
JANEIRO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
6ª Feira 10	Futebol	FPF	Torneio Internacional do Algarve 2023 Espanha x Países Baixos	11h00	Relvado Fern. Cabrita
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Alemanha	15h00	
3ª Feira 14			Torneio Internacional do Algarve 2023 Países Baixos x Alemanha	11h00	
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Espanha	15h15	
Sábado 25	Patinagem velocidade	Roller Lagos CP	Torneio Speedy de Patinagem de Velocidade	10h00	Pavilhão Municipal
Quarta Feira 25	várias atividades	CML	Olimpíadas Seniores	10h00	Pavilhão Municipal
Domingo 29	Atletismo	CML	Corta Mato	09h00	Recinto da Feira

<u>FEVEREIRO 2023</u>					
FEVEREIRO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
6ª Feira 10	Futebol	FPF	Torneio Internacional do Algarve 2023 Espanha x Países Baixos	11h00	Relvado Fern. Cabrita
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Alemanha	15h00	
3ª Feira 14			Torneio Internacional do Algarve 2023 Países Baixos x Alemanha	11h00	
			Torneio Internacional do Algarve 2023 Portugal x Espanha	15h15	
Sábado 25	Patinagem velocidade	Roller Lagos CP	Torneio Speedy de Patinagem de Velocidade	10h00	Pavilhão Municipal

MARÇO DE 2023						
MARÇO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES	
6ª-Feira 03	Andebol	FPA	Jogo da selecção Nacional Sub17 Portugal x Suíça	17h00	Pavilhão ESGE	
Sábado 04	Andebol	FPA	Jogo da selecção Nacional Sub17 Portugal x Suíça	17h00	Pavilhão ESGE	
Domingo 05		FPA	Jogo da selecção Nacional Sub17	17h00		
Sábado 11	Karaté	Kihon Dojo	6º Estágio Inter-Associativo de Lagos	10h00	Pavilhão Tecnopolis	
Sexta-Feira 24	Natação	ANAlgarve	Torneios Zonais de Infantis - Zona Sul	15h00	Piscina Municipal	
Sábado 25				09h00		
Domingo 26						

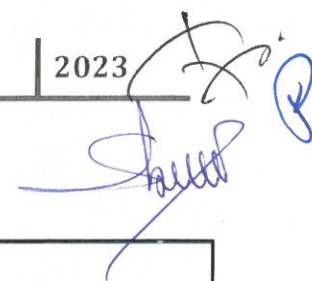
ABRIL DE 2023					
ABRIL 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
Quarta-Feira 12	Andebol	AAA	Torneio Cidade de Lagos "Isilda Alves - ZIZI"	09h30	Pavilhão ESGE
Quinta-Feira 13					
Segunda-Feira 14	Patinagem Velocidade	RLCP	18º Terras do Infante 2ª Taça da Europa	09h30	Pista Júlio Dantas
Segunda-Feira 14	BTT	GPP	Lagos Bike Aventura 3 Dias de BTT	19h30	Cais da Solaria
Terça-Feira 15					
Quarta-Feira 16	Patinagem Velocidade	RLCP	18º Terras do Infante 2ª Taça da Europa	09h30	Pista Júlio Dantas
	BTT	GPP	Lagos Bike Aventura 3 Dias de BTT	09h00	Estádio Municipal Lagos
	Patinagem Velocidade	RLCP	18º Terras do Infante 2ª Taça da Europa	09h00	Avenida Descobrimentos
	Atletismo	CML	XX Milha Carlos Cabral	09h00	Pista Carlos Cabral
Domingo 23	Aquatlo	CCDTCML Triatlo	Circuito Jovem Regional de Triatlo, "Aquatlo Jovem CCD/Intermarché Lagos"	15h00	Piscina Municipal
Sábado 29	Natação	ANA Algarve	Torneio de Primavera de Cadetes	15h00	
Domingo 30	Futebol	Side-Line Events		10h30	Campo de Apoio
				09h30	Campo Fernando Cabrita
	Natação	ANA Algarve	Torneio de Primavera de Cadetes	15h00	Piscina Municipal



MAIO DE 2023					
MAIO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
Segunda - Feira 01	Futebol	Side-Line Events	Torneio de Veteranos Cidade de Lagos	10h00	Campo Fernando Cabrita
				09h00	Campo de Apoio
2ª Feira 15	Várias atividades	CML	Torneio de Bócia Seniores	09h00	Pavilhão Municipal
Sábado 20	Karaté	AKBA	Estágio Internacional de Lagos	09h30	Pav. Gil Eanes
	Crossfit	LEF	Dia Aberto Crossfit	09h30	Estádio Municipal
	Fitness		RPM		
	Dança		Zumba	10h30	
	Fitness		GAP	11h30	
	Natação		Festival Natação Demonstração Natação Artística	09h30	Piscinas Municipais
			Atividades Aquáticas	15h00	
Domingo 21	Karaté	AKBA	Estágio Internacional de Lagos	09h30	Pav. Gil Eanes
Domingo 28			Retiro Mestres de Karaté	09h30	

JUNHO DE 2023					
JUNHO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
Sábado 03	Polo Aquático	LAC	Campeonato Nacional de Polo Aquático sub-14 mistos	14h00	Piscina Municipal
Domingo 04					

JULHO DE 2023					
JULHO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
Domingo 02	GCL	Ginástica	XVII Festival de Encerramento	19h00	Pavilhão ES Gil Eanes
2ª Feira - 03	ACCD	Andebol	30º Torneio Costa Doiro Handball CUP 2023	08h30	Pavilhão Júlio Dantas
3ª feira - 04					Pavilhão Municipal
4ª Feira - 05					Pavilhão ES Gil Eanes
5ª feira - 06					Pavilhão Tecnopolis
Quarta - Feira 19	Futebol	SPORTING EVENTS	Cardiff City FC x SC Braga	19h00	Campo Relvado Fernando Cabrita
Sábado 21			Bristol Rovers FC x SC Braga	11h00	
	Andebol	ACCD	Jogo das "Lendas" de 2023	16h00	Pavilhão Júlio Dantas



<u>AGOSTO DE 2023</u>					
AGOSTO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
Domingo 13	Patinagem Artística	Roller Lagos-CP	Sarau Patinagem Artística	16h00	Pavilhão ES Gil Eanes

<u>SETEMBRO DE 2023</u>					
SETEMBRO 2023	MODALIDADE	ENTIDADE	ACTIVIDADE	OBSERVAÇÕES	INSTALAÇÕES
Sábado 09	Hóquei	Roller Lagos CP	Torneio Internacional Lagos	09h00	Pavilhão Municipal
Domingo 10					

3.2. GESTÃO DE PARQUES DE ESTACIONAMENTOS E ZONAS DE ESTACIONAMENTO DELIMITADAS À SUPERFÍCIE (ZEDL)

A atividade dos estacionamento engloba a operação do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha, situado na Avenida dos Descobrimentos, o parque do Anel Verde, junto à entrada da Praça de Armas, no parque da cidade e a zona ZEDL na zona ribeirinha da cidade.

Parques de estacionamento Cobertos

Caracterização / Dados gerais

Atualmente a Lagos em Forma, com a gestão dos parques de estacionamento em Lagos, tem à sua disposição cerca de 438 lugares de estacionamento no parque da Frente Ribeirinha e 387 lugares no parque de estacionamento do Anel Verde.

Os produtos disponibilizados e tarifários praticados no 3.º trimestre foram os seguintes:

Tarifário da atividade dos Parques				
Parques de Estacionamento Cobertos				
Produtos de Rotação		Anel Verde	Frente Ribeirinha	Observações
Bilhete de Rotação (Tarifa Hora)	Época Alta	1,00 €	1,30 €	Edital n.º 175/2023 de 26 de junho
	Época Baixa	0,80 €	1,00 €	
Tarifa máxima diária	Época Alta	10,00 €	13,00 €	Edital n.º 175/2023 de 26 de junho
	Época Baixa	8,00 €	10,00 €	
Credipark (Tarifa hora)	Cartão convertível em estac.		5,00 €	Edital n.º 175/2023 de 26 de junho
	Época Alta	0,80 €	1,04 €	
	Época Baixa	0,64 €	0,80 €	
Avenças - Normais 24H/Dia				
Mensal	Época Alta	55,00 €	100,00 €	Edital n.º 175/2023 de 26 de junho
	Época Baixa		70,00 €	
Quinzenal	Época Alta		70,00 €	Edital n.º 175/2023 de 26 de junho
	Época Baixa		50,00 €	
Semanal	Época Alta		45,00 €	Edital n.º 175/2023 de 26 de junho
	Época Baixa		40,00 €	
Diária	Época Alta	7,00 €		Edital n.º 175/2023 de 26 de junho
	Época Baixa	5,00 €		
Avenças - Especiais Mensais				
Residentes na área de influência do parque da Frente Ribeirinha			25,00 €	Edital n.º 175/2023 de 26 de junho
Residentes do Centro Histórico		30,00 €	35,00 €	
Municípios de Lagos		35,00 €	55,00 €	
Avenças Anuais		11 x a avença mensal respectiva	11 x a avença mensal respectiva	Edital n.º 175/2023 de 26 de junho
Emissão de cartão de avença ou segunda via do cartão		5,00 €		
Avenças - Especiais Mensais (Protocolos)				
Acril / Prolagos/Bancos			20,00 €	Sujeito a utilização do Parque do Anel Verde de 15 de Julho a 31 de Agosto

Existem ainda alguns serviços não listados na tabela acima, relacionados com os parques que são vendidos na sede, nomeadamente aluguer de arrecadações, cedências de espaço e produtos de publicidade.

Os valores das avenças especiais (protocolos), durante o período de época alta para utilização do parque da Frente Ribeirinha, aumentam de 20€ para 50€ em junho e setembro, e 75€ em julho e agosto, mantendo-se o valor na utilização do parque do Anel Verde.

Os titulares destas avenças, podem ainda beneficiar de um valor da avença mais baixo na época alta se utilizarem o Parque da frente Ribeirinha apenas da 00:00 até às 19:00h, mantendo-se o valor de 20€ nos meses de julho e setembro, e de 50,00€ nos meses de julho de agosto.

Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha

Avenças por Tipo

Desde o início da existência do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha, os tipos de avenças existentes têm sido ajustados às necessidades dos utentes para ir ao encontro dos mesmos. Exemplo disso são as avenças criadas através de protocolos com a Acral e Prolagos, bancos e comerciantes.

Devido à elevada procura deste tipo de avenças especiais com protocolos, o número de lugares foi limitado a 150 para estes utentes.

Avenças por tipo, no parque da Frente Ribeirinha, referente ao ano 2023/2022										
1º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	jan/23	jan/22	Variação	fev/23	fev/22	Variação	mar/23	mar/22	Variação
associado Prolagos/Acral/bancos*	20,00€	92	79	13	95	84	11	94	83	11
Área de Influência do Parque	20,00€	38	37	1	41	37	4	40	38	2
Centro Histórico	30,00€	24	23	1	25	23	2	25	23	2
Municipal	50,00€	17	9	8	17	12	5	17	12	5
Avença 24 h - Época Baixa/alta**	70€/100€	1	1	0	1	1	0	1	1	0
Total		172	149	23	179	157	22	177	157	20
2º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	abr/23	abr/22	Variação	mai/23	mai/22	Variação	jun/23	jun/22	Variação
associado Prolagos/Acral/bancos*	20,00€	93	82	11	92	81	11	92	81	11
Área de Influência do Parque	20,00€	40	37	3	40	37	3	40	37	3
Centro Histórico	30,00€	25	22	3	25	22	3	25	22	3
Municipal	50,00€	17	13	4	19	14	5	18	14	4
Avença 24 h - Época Baixa/alta**	70€/100€	1	1	0	1	1	0	1	1	0
Total		176	155	21	177	155	22	176	155	21
3º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	jul/23	jul/22	Variação	ago/23	ago/22	Variação	set/23	set/22	Variação
associado Prolagos/Acral/bancos*	20,00€	89	93	-4	87	90	-3	88	85	3
Área de Influência do Parque	20,00€	40	37	3	40	37	3	41	37	4
Centro Histórico	30,00€	24	22	2	24	22	2	24	22	2
Municipal	50,00€	17	14	3	17	14	3	17	14	3
Avença 24 h - Época Baixa/alta**	70€/100€	3	1	2	3	1	2	2	1	1
Total		173	167	6	171	164	7	172	159	13

*De 1 de julho a 30 de setembro o direito de estacionamento nas condições dos protocolos Prolagos/Acral/bancos, foi transferido para o parque do anel verde.

**De 1 de junho a 30 de setembro o valor da avença 24 horas é de 100€.

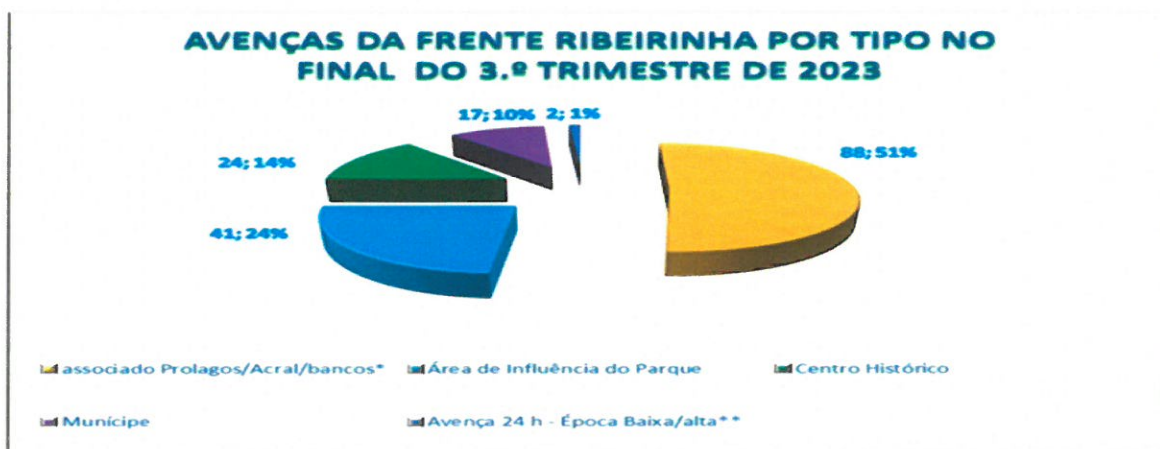
Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque.

No quadro anterior é possível constatar que o número de avenças se manteve nas 172 avenças no final do 3.º trimestre 2023, em relação às avenças no início do ano.

Comparando com o período homólogo, verifica-se um aumento de 13 avenças no final do 3.º trimestre.

A avença com maior peso neste parque, continua a ser a do protocolo associados Prolagos/Acral/bancos/comerciante, com cerca de 88 avenças no final do 3.º trimestre. Este número significativo, é consequência do seu alargamento aos comerciantes do centro da cidade, que têm aproveitado o preço relativamente acessível de 20€, quando comparado com uma avença ZEDL, cujo preço mensal é 50€, para um lugar que não é coberto e que pode ficar numa zona mais distante do centro da cidade. Os beneficiários desta avença, além de obterem um desconto de cerca de 30€, em relação à ZEDL e às avenças Múncipe existentes no parque, tem a vantagem deste parque ficar situado a poucos metros do coração do centro da cidade.

No final do 3.º trimestre encontravam-se em lista de espera 41 pedidos de avenças, para o Parque da Frente Ribeirinha.



Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque

Neste gráfico observa-se com clareza, que a avença mais vendida no final do 3.º trimestre, foi a do protocolo Acral/Prolagos/bancos, com um peso de 51%, seguindo-se as avenças da área de influência do parque, que atingiram os 24%.

Entradas no parque da frente ribeirinha por produto

Mês	Frente Ribeirinha								
	Entradas C/Bilhete			ENTRADAS C/ CREDIT PARK			Entradas C/ Avenças		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
janeiro	8 136	8 517	5%	515	655	27%	5 260	4 898	-7%
fevereiro	9 650	9 665	0%	590	575	-3%	5 281	4 524	-14%
março	12 431	13 067	5%	647	753	16%	6 669	6 068	-9%
abril	18 476	20 081	9%	698	787	13%	6 544	5 724	-13%
maio	19 719	24 285	23%	738	888	20%	7 096	6 711	-5%
junho	24 306	25 703	6%	783	876	12%	5 883	5 937	1%
julho	32 900	36 636	11%	847	948	12%	5 934	5 738	-3%
agosto	41 336	42 588	3%	997	895	-10%	5 890	5 575	-5%
setembro	26 295	30 219	15%	859	845	-2%	5 641	5 469	-3%
outubro									
novembro									
dezembro									
TOTAL	193 249	210 761	9%	6 674	7 222	8%	54 198	50 644	-7%

Fonte: Dados extraídos do programa Azytec

O quadro comparativo anterior revela-nos as entradas por produto, no Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha, no período homólogo.

Verifica-se que as entradas com bilhete (rotativo), são as que têm maior peso atingido 210 751 entradas no 3.º trimestre de 2023.

No 3º trimestre do ano 2023, registou-se um crescimento do número de entradas de rotativo com mais 9% de entradas, 8% de entradas "CréditParK" e - 7% de entradas com cartões de avenças.

A diminuição de o número de entradas com avenças refere-se à extinção de avenças do Centro Hospitalar.

Parque de Estacionamento do Anel Verde

O Anel Verde situado na zona oeste do centro da cidade, é um parque direcionado para utentes residentes do centro histórico e a munícipes. No entanto, os utentes de rotatividade, tem vindo a aumentar ao longo dos anos.

Avenças por tipo

Avenças por tipo, no parque do Anel Verde, referente ao ano 2023/2022										
1º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	jan/23	jan/22	Variação	fev/23	fev/22	Variação	mar/23	mar/22	Variação
Centro Histórico	25,00€	86	87	-1	87	89	-2	90	89	1
Munícipe	30,00€	78	72	6	78	72	6	81	77	4
Avença Normal	55,00€	5	7	-2	5	7	-2	5	5	0
associado Prolagos/Acril	20,00€	3	3	0	3	3	0	3	1	2
Total		172	169	3	173	171	2	179	172	7
2º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	abr/23	abr/22	Variação	mai/23	mai/22	Variação	jun/23	jun/22	Variação
Centro Histórico	25,00€	89	90	-1	88	90	-2	80	81	-1
Munícipe	30,00€	80	80	0	81	81	0	76	70	6
Avença Normal	55,00€	5	4	1	5	4	1	5	4	1
associado Prolagos/Acril	20,00€	3	3	0	3	3	0	3	3	0
Total		177	177	0	177	178	-1	164	158	6
3º Trimestre										
Tipo de Avença	Preço Avença	jul/23	jul/22	Variação	ago/23	ago/22	Variação	set/23	set/22	Variação
Centro Histórico	25,00€	78	81	-3	77	81	-4	78	80	-2
Munícipe	30,00€	76	65	11	72	65	7	74	65	9
Avença Normal	55,00€	5	4	1	4	4	0	5	4	1
associado Prolagos/Acril	20,00€	3	3	0	3	1	2	3	1	2
Total		162	153	9	156	151	5	160	150	10

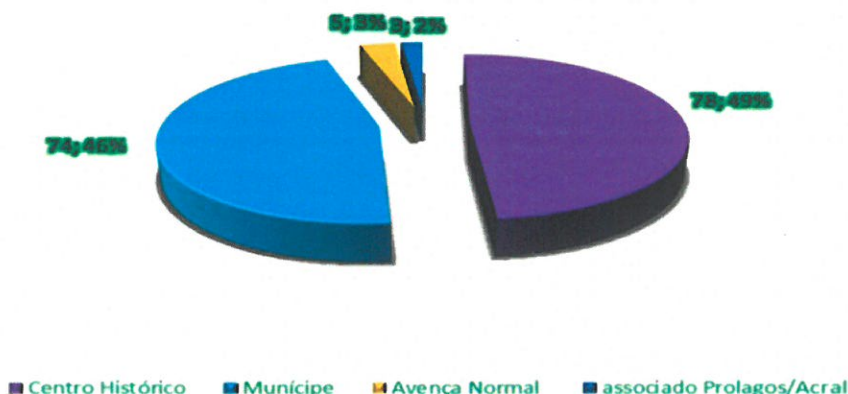
Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque

No quadro anterior, verifica-se que as avenças diminuíram de 172 em janeiro para 160 em setembro.

Quando comparando com período homólogo, verificamos um aumento de 10 avenças no final do 3.º trimestre.

No final do 3.º trimestre, encontravam-se em lista de espera 65 pedidos de avença para o Parque do Anel Verde.

AVENÇAS DO ANEL VERDE POR TIPO NO FINAL DO 3.º TRIMESTRE DO ANO 2023



Fonte: Dados extraídos do programa Azytec e IParque

No final do terceiro trimestre 2023 as avenças dividiam-se com maior representação, entre os utentes do centro histórico com 78 avenças e munícipe com 74.

Entradas no parque do Anel Verde por produto

Anel Verde												
Mês	Entradas C/Bilhete				ENTRADAS C/ CREDITPARK				Entradas C/ Avenças			
	2022	2023	Variação		2022	2023	Variação		2022	2023	Variação	
janeiro	1 261	1 654	▲ 31%	393	63	53	▲ -16%	-10	3 343	4 034	▲ 21%	691
fevereiro	1 840	2 183	▲ 19%	343	68	79	▲ 16%	11	3 538	3 974	▲ 12%	436
março	2 995	3 290	▲ 10%	295	145	102	▲ -30%	-43	4 039	4 647	▲ 15%	608
abril	4 924	5 249	▲ 7%	325	107	91	▲ -15%	-16	4 196	4 364	▲ 4%	168
maio	5 476	6 384	▲ 17%	908	106	131	▲ 24%	25	4 538	5 171	▲ 14%	633
junho	7 679	7 265	▲ -5%	-414	98	132	▲ 35%	34	4 909	5 216	▲ 6%	307
julho	9 915	9 626	▲ -3%	-289	142	158	▲ 11%	16	5 941	5 980	▲ 1%	39
agosto	13 011	12 232	▲ -6%	-779	146	144	▲ -1%	-2	6 202	6 493	▲ 5%	291
setembro	7 505	7 417	▲ -1%	-88	118	114	▲ -3%	-4	4 582	4 922	▲ 7%	340
outubro												
novembro												
dezembro												
TOTAL	54 606	55 300	▲ 1%	694	993	1 004	▲ 1%	11	41 268	44 801	▲ 9%	3 513

Fonte: Dados extraídos do programa Azytec

Na análise comparativa das entradas no parque do Anel Verde no período homólogo, verificou-se um aumento de 694 de entradas de produto rotativo, mais 11 entrada de credipark e mais 3513 de entradas com avenças.

Zonas de Estacionamento Delimitadas à Superfície (ZEDL)

A zona de estacionamento à superfície, composta por cerca de 377 lugares de estacionamento, está dividida por quatro zonas A, B, C e D situadas na Avenida dos Descobrimentos, Largo

da Porta de Portugal, Rua Victor Costa e Silva, Travessa Ferro de Engomar e Rua D. Vasco da Gama até cruzamento com a Rua Dr. José Cabrita (Zona A e B), estacionamento da praia dos estudantes (Zona C) e por último na Avenida dos Descobrimentos - parque (Entre o Hotel Marina Rio e a Capitania do Porto de Lagos - Zona D).

Atualmente, o produto mais vendido na zona de estacionamento à superfície é o bilhete de parquímetros, havendo, no entanto, outros produtos oferecidos como avenças, mas com pouca expressão, como podemos constatar nos quadros seguintes.

Outra fonte de receita que é obtida nestas zonas, são as penalizações por falta de pagamento de bilhetes, através da cobrança de avisos e autos de contraordenações.

Avenças ZEDL

Avença ZEDL (Zona de estacionamento delimitada à superfície)				
Mês	Ano 2023	Ano 2022	Diferença	Variação
jan/23	13	21	-8	-38%
fev/23	15	21	-6	-29%
mar/23	17	21	-4	-19%
abr/23	17	19	-2	-11%
mai/23	19	19	0	0%
jun/23	20	20	0	0%
jul/23	19	20	-1	-5%
ago/23	20	22	-2	-9%
set/23	21	22	-1	-5%

Fonte: Dados extraídos do programa lparque

No quadro anterior, verifica-se que no final do 3.º trimestre do ano 2023, estavam 21 avenças ativas.

Além das avenças pagas no estacionamento à superfície, é concedido aos residentes um cartão gratuito para poderem estacionar, sempre que estes atestem a sua permanência na residência. No final do 3.º trimestre encontravam-se ativos 132 cartões de residentes.

Por outro lado, existem tokens, que podem ser pré-comprados pelos utentes beneficiando os mesmos de um desconto no lugar de estacionamento.

Até ao final do 3.º trimestre foram recolhidos 509 tokens nos parquímetros.

O Cliente pode ainda beneficiar do serviço “mobiliti”, “Via Verde” e “Easypark”, que lhe permite pagar através da aplicação móvel o lugar de estacionamento, efetuando previamente carregamentos na sua conta de utilizador.

No 3º trimestre do ano, registaram-se 1 075 utilizações com o sistema aplicação “mobiliti”, 25 347 utilizações com o sistema “Via Verde” e 9 644 utilizações na aplicação “EasyPark”.

Transações nos Parquímetros (Rotativo)

Transações nos Parquímetros - ano 2023												
Mês	Zona A				Zona B e D				Zona C			
	2023	2022	Δ qtd 23/22	Δ % 23/22	2023	2022	Δ qtd 23/22	Δ % 23/22	2023	2022	Δ qtd 23/22	Δ % 23/22
Janeiro	12 281	7 560	4 721	62,45%	7 574	3 703	3 871	104,54%	1 655	819	836	102,08%
Fevereiro	10 224	10 312	-88	-0,85%	6 843	5 166	1 677	32,46%	1 854	1 772	82	4,63%
Março	14 625	13 082	1 543	11,79%	9 251	6 223	3 028	48,66%	2 864	2 377	487	20,49%
Abril	12 681	12 647	34	0,27%	9 225	7 256	1 969	27,14%	2 764	2 750	14	0,51%
Maior	14 017	14 377	-360	-2,50%	10 598	8 657	1 941	22,42%	3 204	3 179	25	0,79%
Junho	22 001	22 053	-52	-0,24%	12 298	10 892	1 406	12,91%	4 324	4 536	-212	-4,67%
Julho	24 327	26 414	-2 087	-7,90%	14 366	14 370	-4	-0,03%	4 387	5 063	-676	-13,35%
Agosto	24 454	26 880	-2 426	-9,03%	18 188	18 953	-765	-4,04%	4 453	4 825	-372	-7,71%
Setembro	22 068	23 946	-1 878	-7,84%	13 965	14 178	-213	-1,50%	4 156	4 613	-457	-9,91%
Outubro												
Novembro												
Dezembro												
Total Geral	156 678	157 271	-593	-0,38%	102 308	89 398	12 910	12,62%	29 661	29 934	-273	-0,92%

Fonte: Dados extraídos da BD Parquímetros

Observando-se o quadro acima, relativo às transações nos parquímetros por zona, durante o 3.º trimestre, verificou-se acréscimo global de 12 044 transações o que corresponde a um aumento de cerca de 4% comparativamente ao período homólogo.

Avisos/Tarifa Máxima Diária

O Aviso é um produto que resulta pela falta de título válido, ou por tempo excedido do mesmo, sendo aplicada a tarifa máxima diária ao utente, sobre forma de cobrir o valor da utilização do estacionamento.

Caso o aviso não seja pago no prazo de 5 dias, é levantado o auto de contraordenação. Independentemente, o auto de contraordenação pode ser sempre levantado sem que seja emitido um aviso.

ZONA DE ESTACIONAMENTO DE DURAÇÃO LIMITADA - COMPARATIVO DE AVISOS (ANO 2023/2022)												
Avisos Emitidos												
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Zona A	525	561	719	709	554	1 515	2 055	1 751	1 472			
Zona B e D	265	304	440	347	326	641	1 925	1 477	828			
Zona C	55	74	86	92	89	303	277	213	139			
Total 2023	845	939	1 245	1 148	969	2 459	4 257	3 441	2 439			
Zona A 2022	636	676	887	702	741	1 704	1 943	2 357	1 755			
Zona B e D 2022	251	291	380	339	365	631	906	1 392	756			
Zona C 2022	30	87	63	72	92	223	197	199	140			
Total 2022	917	1 054	1 330	1 113	1 198	2 558	3 046	3 948	2 651			
Varição(2023/2022)	-72	-115	-85	35	-229	-99	1211	-507	-212			
%	-7,85%	-10,91%	-6,39%	3,14%	-19,12%	-3,87%	39,76%	-12,84%	-8,00%			
Avisos pagos / Taxas de cobertura												
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Zona A (pagos)	382	391	494	466	377	1 018	1 346	1 088	984			
Zona B e D (pagos)	201	211	315	241	239	442	1 99	1 004	565			
Zona C (pagos)	41	52	64	59	67	177	173	131	102			
Total 2023	624	654	873	766	683	1 637	1 718	2 233	1 651			
TX Cobertura	73,85%	69,65%	70,12%	66,72%	70,49%	66,57%	40,36%	64,89%	67,69%			
Zona A 2022	452	481	609	498	305	1 058	1 212	1 476	1 175			
Zona B e D 2022	200	222	293	269	126	308	644	928	541			
Zona C 2022	18	58	49	50	75	167	136	128	89			
Total 2022	670	761	951	812	506	1 533	1 992	2 532	1 805			
TX Cobertura	73,06%	72,20%	71,50%	72,96%	42,24%	59,98%	65,40%	64,13%	68,09%			
Varição(2023/2022)	-46	-107	-78	-46	177	104	-274	-299	-154			
%	-6,87%	-14,06%	-8,20%	-5,67%	34,98%	6,78%	-13,76%	-11,81%	-8,53%			

Fonte: Dados extraídos do programa Iparque

No comparativo da emissão e pagamento de avisos, verificou-se uma diminuição de 73 avisos em relação ao período homólogo.

A taxa de média cobertura no 3.º trimestre do ano manteve-se quase inalterada em 65,59% comparativamente ao período homólogo.

Autos de Contraordenação

O auto de contraordenação é emitido sempre que não seja possível cobrar o aviso por falta de título de estacionamento válido.

No início do ano 2020, com as alterações de competências dos Municípios, passou a reverter 100% da receita dos autos leves cobrados, para a Câmara Municipal de Lagos e manteve-se percentagem de 55% a favor da Lagos-em-Forma dos autos de contraordenações graves e complementares, sendo o restante valor distribuído pela Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária e outra parte para o Instituto de Gestão da Tesouraria e do Crédito Público.

Autos de Contraordenação, referente ao ano 2023															
s	Saldo do ano anterior	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Total do ano	Total Global
Autos via CTT (STICO)*	20997	200	254	625	772	526	471	270	297	170				3585	24582
s															
Autos via CTT (STICO)*	11066	116	163	270	384	284	168	113	83	58				1639	12705
R	824	2	3	4	10	1	1	10	5	3				39	863
s	11890	118	166	274	394	285	169	123	88	61				1678	13568
a %	57%	59%	65%	44%	51%	54%	39%	46%	30%	36%				47%	55%

Fonte: Dados extraídos do programa Stico (Sistema informático de contraordenações)

Durante o 3.º trimestre foram notificadas 3585 pessoas, para pagamento de autos de contraordenação tendo sido cobrados 1678, atingindo uma taxa de cobertura de 47%. Dos autos cobrados, alguns transitaram do saldo do ano anterior.

4. RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

A execução orçamental, com base nos valores contabilísticos no fim do trimestre é apresentada nas demonstrações dos quadros apresentados a seguir:

RENDIMENTOS E GASTOS	Orçamento	Executado	Diferença	% Executado
Vendas e Serviços Prestados	2 240 000,00 €	1 998 827,54 €	241 172,46 €	89,23%
Subsídios à Exploração	372 000,00 €	285 882,05 €	86 117,95 €	76,85%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	3 375,00 €	3 372,95 €	2,05 €	99,94%
Fornecimentos e serviços externos	868 400,00 €	699 203,24 €	169 196,76 €	80,52%
Gastos com o pessoal	1 496 016,78 €	975 861,68 €	520 155,10 €	65,23%
Imparidade de dívidas a receber(perdas e reversões)	0,00 €		0,00 €	0,00%
Outros rendimentos e ganhos	67 500,00 €	11 595,94 €	55 904,06 €	17,18%
Outros gastos e perdas	20 000,00 €	1 454,76 €	18 545,24 €	7,27%
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	291 708,22 €	616 412,90 €	-324 704,68 €	
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	188 485,84 €	112 128,27 €	76 357,57 €	59,49%
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis(perdas e reversões)	0,00 €		0,00 €	
Resultado Operacional(antes de gastos, financiamento e impostos)	103 222,38 €	504 284,63 €	-401 062,25 €	
Juro e rendimentos similares obtidos	300,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00%
Juros e gastos similares suportados	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	0,00%
Resultado antes de Impostos	100 522,38 €	504 284,63 €	-403 762,25 €	
Imposto sobre o rendimento do período	22 617,54 €	103 899,77 €	-81 282,23 €	
Resultado líquido do período	77 904,85 €	400 384,86 €	-322 480,01 €	

➤ Investimento em Capital Fixo

Activos Fixos Tangíveis	Orçamento	Executado	Diferença	% Executado
Edifícios e Outras Construções	1 115 000,00 €	20 907,16 €	1 094 092,84 €	1,88%
Equipamento Básico	365 000,00 €	25 702,55 €	339 297,45 €	7,04%
Equipamento Transporte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Equipamento Administrativo	30 000,00 €	724,64 €	29 275,36 €	2,42%
Outros ativos fixos tangíveis	20 000,00 €	2 365,52 €	17 634,48 €	11,83%
Ativos fixos intangíveis	15 000,00 €	13 039,76 €	1 960,24 €	86,93%
Total Investimento	1 545 000,00 €	62 739,63 €	1 482 260,37 €	4,06%

Até ao fim do semestre foi executado investimento no valor de 62 739,63€.

➤ Gastos de funcionamento

Refletem os gastos de funcionamento da empresa, destacando-se as seguintes rubricas:

- Trabalhos especializados – custos com prestações de serviços relacionados com o programa de controlo do acesso às piscinas e ginásio, os serviços de contabilidade, etc.
- Energia e fluidos – custos associados ao funcionamento da Piscina Municipal e do Estádio, sendo uma das componentes mais representativas o combustível de aquecimento;
- Honorários – valores referentes ao pagamento dos professores (piscina e ginásio de musculação) e outros avençados;
- Conservação e reparação – Melhoramentos e pequenas obras/reparações efetuadas no Estádio Municipal, no Complexo Desportivo e nos Parques de Estacionamento;
- Limpeza higiene e conforto – custos associados à necessária manutenção das condições de higiene do Complexo Desportivo Municipal, do Estádio Municipal e dos Parques de Estacionamento;
- Vigilância e segurança – Valores associados à vigilância noturna das instalações, Complexo Desportivo Municipal e Estádio Municipal.

Fornecimentos e Serviços Externos	Orçamento	Executado	Diferença	% Executado
621 - Subcontratos e concessões de serviços	4 000,00	4 570,00	-570,00	114,25%
6221 - Trabalhos especializados	70 000,00	79 564,31	-9 564,31	113,66%
6222 - Publicidade, comunicação e imagem	30 000,00	6 086,06	23 913,94	20,29%
6223 - Vigilância e segurança	45 000,00	25 130,85	19 869,15	55,85%
6224 - Honorários	145 000,00	179 532,85	-34 532,85	123,82%
6225 - Comissões	14 500,00	13 577,17	922,83	93,64%
6226 - Conservação e reparação	150 000,00	140 364,18	9 635,82	93,58%
6228 - Outros serviços especializados	2 000,00		2 000,00	0,00%
6231 - Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	4 000,00	60,00	3 940,00	1,50%
6232 - Livros e documentação técnica	400,00		400,00	0,00%
6233 - Material de escritório	7 000,00	9 083,66	-2 083,66	129,77%
6234 - Artigos para oferta e de publicidade e divulgação	400,00		400,00	0,00%
6235 - Material de educação, cultura e recreio	4 000,00	5 222,33	-1 222,33	130,56%
6236 - Artigos de higiene e limpeza, vestuário e artigos pessoais	8 000,00		8 000,00	0,00%
6237 - Medicamentos e artigos para a saúde	200,00		200,00	0,00%
6238 - Produtos químicos e de laboratórios	12 000,00	8 317,99	3 682,01	69,32%
6239 - Outros materiais diversos de consumo	3 000,00		3 000,00	0,00%
6241 - Eletricidade	80 000,00	23 979,29	56 020,71	29,97%
6242 - Combustíveis e lubrificantes	70 000,00	90 046,14	-20 046,14	128,64%
6243 - Água	35 000,00	30 722,66	4 277,34	87,78%
6251 - Deslocações e estadas	8 000,00		8 000,00	0,00%
6253 - Transportes de mercadorias e outros bens vendidos	500,00		500,00	0,00%
6261 - Rendas e alugueres	50 400,00	4 511,05	45 888,95	8,95%
6262 - Comunicação	40 000,00	31 453,36	8 546,64	78,63%
6263 - Seguros	23 000,00	7 582,61	15 417,39	32,97%
6265 - Contencioso e notariado	5 000,00	4 161,00	839,00	83,22%
6266 - Despesas de representação dos serviços	2 000,00	48,20	1 951,80	2,41%
6267 - Limpeza, higiene e conforto	20 000,00	14 045,74	5 954,26	70,23%
6268 - Outros serviços	35 000,00	21 143,79	13 856,21	60,41%
Total Fornecimentos & Serviços Externos	868 400,00	699 203,24	169 196,76	80,52%

Os gastos com fornecimento de serviços externos ascenderam a 699 203,24€ com uma execução de 80,52%.

➤ Gastos com Pessoal

O quadro de pessoal no final do primeiro trimestre 2023, era composto, para além dos membros do Conselho de Administração, por 56 colaboradores, distribuídos da seguinte forma:

- 8 Técnicos Superiores (Direção, Coordenação e Técnicos Superiores de Desporto);
- 27 Assistentes Técnicos/Fiscais (Apoio ao Conselho de Administração, Administrativos, Fiscais, Técnicos de desporto e Rececionistas);
- 21 Assistentes Operacionais (Auxiliares de serviços gerais, Técnicos de manutenção, Jardineiros, Nadadores-salvadores e outros).

Quadro Pessoal - Categorias profissionais	Total	Remunerações	Encargos Sociais	Orçamento	Total	Executado	Diferença	% Executado
Administração Executiva	1	45 849,52 €	10 575,76 €	56 425,28 €	1	40 368,90 €	16 056,38 €	71,54%
Directores	2	76 290,36 €	17 491,96 €	93 782,32 €	2			
Técnicos Superiores	10	251 425,71 €	56 578,61 €	308 004,32 €	6	907 380,67 €	465 810,82 €	66,08%
Carreira Assistentes Técnicos/Fiscais	26	477 771,11 €	102 462,71 €	580 233,82 €	27			
Carreira Assistentes Operacionais	22	321 671,14 €	69 499,89 €	391 171,03 €	21			
Sub Total	61	1 173 007,84 €	256 608,94 €	1 429 616,78 €	57	947 749,57 €	481 867,21 €	66,29%
Outros Gastos				15 000,00 €				
ADSE				2 000,00 €				
Seguro de Acidentes de Trabalho				15 000,00 €				
Estágios Profissionais				11 400,00 €		28 112,11 €	38 287,89 €	42,34%
Medicina no Trabalho				5 000,00 €				
Formação Profissional				18 000,00 €				
Sub Total			0,00 €	66 400,00 €		28 112,11 €	38 287,89 €	42,34%
Total Remunerações + Outros Gastos		1 173 007,84 €	256 608,94 €	1 496 016,78 €		975 861,68 €	520 155,10 €	65,23%

➤ Outros rendimentos e ganhos

Incluem valores respeitantes à imputação de subsídios de investimento, ao arrendamento de espaços comerciais no Complexo Desportivo Municipal e correções de períodos anteriores.

➤ Outros Gastos e Perdas

Essencialmente são correções de períodos de anteriores, impostos e taxas.

5. INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS

Principais rácios económico e financeiros		
Rátios financeiros	indicadores	Observações
$\text{Solvabilidade total} = \frac{\text{Capital próprio}}{\text{Passivo total}}$	2,6	Expressa a capacidade da empresa para satisfazer os compromissos com terceiros, à medida que se vão vencendo. Um valor superior a 1, significa que o valor do património é suficiente para cobrir todas as dívidas da empresa.
$\text{Autonomia financeira} = \frac{\text{Capital próprio}}{\text{Activo líquido}}$	0,7	Expressa a participação do capital próprio no financiamento da empresa. Um valor maior ou igual a 1/3, representa um bom grau de autonomia financeira.
$\text{Dependência financeira} = \frac{\text{Passivo}}{\text{Activo líquido}}$	28%	Expressa a participação dos capitais alheios no financiamento da empresa, ou seja, o nível de endividamento.
$\text{Liquidez geral} = \frac{\text{Activo circulante}}{\text{Dívidas a terceiros CP}}$	2,3	Expressa a capacidade da empresa satisfazer as suas obrigações a curto prazo com os ativos circulantes. Um valor inferior a 1, significa que a empresa pode ter dificuldades de tesouraria em satisfazer as suas dívidas de curto prazo.
$\text{Rend. Capital próprio} = \frac{\text{Resultado líquido}}{\text{Capital próprio}}$	20,0%	Relaciona o lucro obtido num determinado exercício com o capital próprio da empresa. Permite aos acionistas avaliar a taxa de retorno do capital que é investido, podendo compará-la com outras remunerações oferecidas no mercado de capitais
$\text{Rend. Activo total} = \frac{\text{Resultado líquido}}{\text{Activo total (líquido)}}$	14,5%	Relaciona o lucro obtido num determinado exercício com o ativo total da empresa. Demonstra o lucro obtido pela empresa por cada unidade monetária investida, ou seja, a rentabilidade do investimento realizado.

Tendo em conta os principais indicadores acima expostos, verificamos que se encontram todos dentro dos valores aceitáveis, tanto a nível de tesouraria, como a nível de retorno em relação ao capital próprio e ao ativo.

Vide Anexos:

- Balanço intercalar em 30 de setembro de 2023;
- Demonstração dos Resultados intercalar em 30 de setembro de 2023.

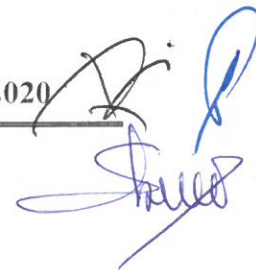
Lagos, 24 novembro de 2023

O Conselho de Administração,

Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

Paulo Alexandre Cota De Meneses Toste

Sara Maria Horta Nogueira Coelho



BALANÇO ANALÍTICO EM 30-09-2023



Montantes expressos em Euros

RUBRICAS	NOTAS	Período set-23
ACTIVO		
Activos não corrente:		
Activos fixos tangíveis		1.010.063,72
Propriedades de Investimento		
Goodwill		
Activos intangíveis		13.039,76
Activos biológicos		
Participações financeiras-met.equival.pat.		
Participações financeiras-outros métodos		
Accionistas/sócios		
Outros activos financeiros		13.265,78
Activos por impostos diferidos		
		1.036.369,26
Activo corrente:		
Inventários		5.842,27
Activos biológicos		
Clientes		26.712,21
Adiantamentos a fornecedores		
Estado e outros entes públicos		3.166,22
Accionistas/sócios		
Outras contas a receber		11.104,64
Diferimentos		5.834,31
Outros activos financeiros		
Activos não correntes detidos p/venda		1.680.766,07
Caixa e depósitos bancários		1.733.425,72
Total do Activo		2.769.794,98
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
Capital realizado		50.000,00
Accções(quotas) próprias		
Outros instrumentos de capital próprio		
Prémios de emissão		
Reservas legais		14.220,61
Outras reservas		
Resultados transitados		1.460.037,92
Ajustamentos em activos financeiros		
Excedentes de revalorização		
Outras variações no capital social		76.704,23
Resultado líquido do período		400.384,86
Interesses minoritários		
Total capital próprio		2.001.347,62
Passivo		
Passivo não corrente		
Provisões		
Financimentos obtidos		
Passivo corrente		
Fornecedores		106.363,11
Adiantamentos de clientes		
Estado e outros entes públicos		236.827,48
Accionistas/sócios		
Financimentos obtidos		
Outras contas a pagar		425.256,77
Diferimentos		
Passivos financeiros detidos p/negociação		
Outros passivos financeiros		
Passivos não correntes detidos para venda		
		768.447,36
Total do passivo		768.447,36
Total do passivo e do capital próprio		2.769.794,98

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 30-09-2023



LAGOS EM FORMA, GESTÃO DESPORTIVA, E.M., SA
DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZA
Setembro 2023

Montantes expressos em Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO 30-09-2023
RENDIMENTOS E GASTOS		
Vendas e serviços prestados		1.998.827,54
Subsídios à exploração		285.882,05
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e de empreendimentos conjuntos		
Variação nos inventários da produção		
Trabalhos para a própria entidade		
Custos mercadoria vendida e matéria consumida		-3.372,95
Fornecimentos e serviços externos		-699.203,24
Gastos com o pessoal		-975.861,68
Imparidade de inventários(perdas e reversões)		
Imparidade de dívidas a receber(perdas e reversões)		
Provisões		
Imparidade de investimentos não depreciables (perdas e reversões)		
Aumentos/reduções de justo valor		
Outros rendimentos e ganhos		11.595,94
Outros gastos e perdas		-1.454,76
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		616.412,90
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-112.128,27
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis		
Resultado operacional(antes de gastos de financiamentos e impostos)		504.284,63
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros e gastos similares suportados		
Resultado antes de impostos		504.284,63
Imposto sobre o rendimentos do exercício		-103.899,77
Resultado líquido do período		400.384,86
Resultado das actividades descontinuadas(líquido de imposto) incluído no resultado líquido anterior		
Resultado líquido do período atribuível a:*		
Detentores do capital da empresa-mãe		
Interesses minoritários		
Resultado por acção básico		

* Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas

Nota: Não foram considerados as especializações do exercício.